



Verksamhetsberättelse för KTF Anemonen år 2025

Koloniträdgårdsföreningen Anemonen är belägen inom Steningedalens naturreservat, mellan Steninge allé och Märstaån och med Koloniträdgårdsföreningen Kaprifolen som granne. Området finns angivet som kolonilottsområde i naturreservatets skötselplan. Arrendestället omfattar drygt 20 000 m², varav 12 700 m² nyttjas som kolonilotter. Hit flyttade föreningen 2010, från sin tidigare placering vid Beckers i närheten av Märsta station. Markägare är Sigtuna kommun.

Föreningen är en allmännyttig ideell förening och ska på området bedriva koloniträdgårdsverksamhet. Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll av området enligt "Riktlinje för Koloniträdgårdar i Sigtuna kommun" som kommunfullmäktige fastställde hösten 2021. Kraven regleras i föreningens arrendeavtal med kommunen.

Anemonen är medlem i Koloniträdgårdsförbundet och har förbundit sig att arbeta för ett ökat samarbete mellan medlemmarna, ett ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen samt att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intressen som kolonister. Förbundet kan också erbjuda goda möjligheter till utveckling för föreningen och dess medlemmar inom föreningskunskap, odlings- och miljökunskap. Vi är också försäkrade enligt kommunens krav genom medlemskapet i förbundet.

Årsmöte 2025-04-12

Vid årsmötet, lett av interna mötesordföranden Helene Mattsson, lott 10, deltog 28 röstberättigade medlemmar. Det var sämre uppslutning jämfört med 2024. Inte ens hälften av medlemmarna är alltså intresserade av att fatta viktiga beslut inför odlingsåret och välja en ny styrelse.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och mötet godkände, som förra året, en medlemsavgift på 1 300 kr för en 200 m² lott. Mötet godkände också att ordinarie ledamöter och revisorer samt medlemmar som utför vissa andra arbeten för föreningens räkning kan arvoderas under 2025. Det kan också nämnas att årsmötet beslutade om ett minsta uttag av 8 arbetstimmar under verksamhetsåret samt tillät styrelsen att debitera av en extra medlemsavgift om 100 kr per timme ej utfört arbete under miniminivån.

En ny och enligt stadgarna minimal styrelse med tre ordinarie ledamöter valdes för att leda föreningen. Vi lyckades också tillsätta två styrelsesuppleanter samt två revisorer/valberedare. Som vanligt var det extremt svårt för valberedningen att finna intresserade till de poster som krävs för att sköta föreningen enligt våra stadgar. Detta är fullkomligt ohållbart.



Styrelsens arbete

Styrelsens sammansättning efter val och konstitution

Uppdrag	Namn	Lott	Mandatperiod
Ordförande	Olof Damberg	Lott 45	Till årsmötet 2026
Kassör	Sirpa Ekström	Lott 35	Till årsmötet 2026
Vice ordförande	Peter Blom	Lott 36	Till årsmötet 2026
Suppleant	Helene Mattsson	Lott 10	Till årsmötet 2026
Suppleant	Tilde Olovson	Lott 62	Till årsmötet 2026

Firmatecknare

Olof Damberg, Sirpa Ekström och Helene Mattsson, alltid två i förening.

Funktionsansvar

Intresselista	– Olof Damberg
IT / Hemsida / Personuppgiftsansvarig	– Olof Damberg
Arkiv	– Olof Damberg
Ekonomi	– Sirpa Ekström
Utbildning / Sammankomster	– Sirpa Ekström
Vaktmästare	– Peter Blom
Trädgårdsmästare / odlingsrådgivare	– Roger Wiksten

Styrelsemöten

Styrelsen har, utöver det konstituerande mötet som hölls direkt efter årsmötet, haft fyra protokollförda möten under kalenderåret. Flera möten utan officiell kallelse och dagordning har också hållits via e-post, SMS-chatt, per telefon, på MS Teams, eller ansikte mot ansikte på området. Där beslut tagits per capsulam, har alla sådana beslut dokumenterats och sedan protokollförts på ett efterföljande ordinarie styrelsemöte.

Administrativt arbete

- Styrelsen har löpande bokfört alla transaktioner i Spiris (f.d. Visma) eEkonomi och arkiverat alla protokoll, bilagor, fakturor och kvitton som har varit underlag till alla kostnader eller intäkter. Alla leverantörs- och medlemsfakturor har fullt ut hanterats genom detta system. Noteras att från 1 juli 2024 är det tillåtet att bara spara kvitton eller andra underlag digitalt, vilket vi alltid gör i Spiris och med kopia i Teams/OneDrive.
- Vi har löpande gjort lite underhåll på hemsidan <https://anemonenktf.se/>.
- Styrelsen har även under detta år spenderat en del tid och energi på att diskutera åtgärder med medlemmarna om vad de behöver göra för att uppfylla kommunens krav på odlingsyta, koloniverksamhet och deltagande i föreningsverksamheten. Dessutom har vi jobbat med en stämmningsansökan i tingsrätten samt anlitat en auktoriserad delgivare för en uppsägning.

Arvoden

Arvoden om 999 kr betalades under året ut till ordinarie ledamöter (3 st), samt 500 kr till en av styrelsesuppleanterna. Den andra styrelsesuppleanten uppfyllde inte kraven på 75% närvaro på styrelsemötena. Vidare betalades totalt 999 kr i arvode till revisor / trädgårdsmästaren. Inga andra arvoderades för något funktionsarbete.



Tidslinje för händelser under året

- **2025-03-05 – Kallelse till årsmöte 12/4.** Kallelse och årsfakturor gick ut med email till de som har en fungerande e-postadress och e-brev till de övriga. Meddelades och påmindes också via WhatsApp och SMS-broadcast.
- **2025-04-12 – Årsmöte.** Se separat sektion.
- **2025-04-15 – Våröppning.** Toaletter öppnades och vattnet sattes på efter att en trasig inloppsventil bytts ut.
- **2025-05-31 – Vårstäddag.** Se separat sektion.
- **2025-06-26 – Översiktssyn.** Se separat sektion.
- **2025-09-27 – Höststäddag.** Se separat sektion.
- **2025-10-23 – Höststängning.** Vattenmätaren togs bort och toaletterna låstes.

Kommunikation mm med Sigtuna kommun

R Wiksten och H Mattsson hade vid några tillfällen kontakt med olika avdelningar på kommunen om det delvis vattensjuka koloniområdet och behovet av dikesgrävningar, men ingen insats gjordes av kommunen under 2025. Vi tror att vi behöver vidta egna grävningar, tyvärr kanske i mycket kostsam egen regi. För övrigt var det i stort obefintlig kommunikation mellan föreningen och kommunen.

Syn/inspektion

Översiktssyn 26 juni

Styrelsen genomförde en översiktlig syn där vi kontrollerade att lotterna var städade och iordningställda för odling, att det såg ut att finnas 80 m² jord som uppfyller kravet på årlig beredning på varje lott, samt att rättelser som utfärdades förra året såg ut att vara genomförda.

Denna syn ledde till samtal och muntliga avtal med ca tio lotter om åtgärder. Vidare visade synen att två uppsägningsbeslut definitivt behöver genomföras och att den fanns ytterligare några lotter där uppsägningar borde diskuteras. Skriftliga rapporter gavs ej i år då styrelsen tror att det är bortkastad tid att sammanställa sådana. Flera medlemmar har historiskt också struntat att hämta rapporten. Vi fokuserade i år på de värsta fallen och bokade enskilda samtal.

Kommunal inspektion

Kommunen genomförde, vad vi vet, ingen officiell syn av området under 2025. Vi tolkar det positivt och konstaterar vi nu har ett arrendavtal med kommunen som löper med fem år i taget från 2025-05-01.

Information och medlemsmöten

Möten

Inga allmänna möten förutom årsmötet anordnades under 2025.

Skriftlig information

Ingen skriftlig allmän information förutom det som sattes upp på anslagstavlan gavs ut under 2025.

Anslagstavlan

Följande information har anslagits under året:

- 2025-04-12 (rev 2025-05-02) – Kontaktlista till förtroendevalda efter årsmötet 2025.
- 2025-04-17 – Stugor till salu.



- 2025-05-20 – Vårens städdag och kommande syn.
- 2025-05-25 – Funktionsansvariga.

Alla anslag nämnda ovan finns arkiverade.

Hemsidan

Några informationsinlägg publicerades under året på hemsidan och samtliga finns i inläggsarkivet. En möjlighet att annonsera om stugförsäljning öppnades också upp.

Medlemsärenden

Nya medlemmar

- Lott 19 – Ny medlem M Stamenkovic, stuga överlåten av L Okonwo.
- Lott 37 – Ny medlem S Jahan Ara, stuga överlåten av Y Ipek.
- Lott 39 – Ny medlem M Al-Naqshabandi, stuga överlåten av F Peng.
- Lott 51 – Återtagen till föreningen, stuga överlåten av T Eriksson genom ombud.
- Lott 61 – Ny medlem H Habte (intresselistan), ledig 100 m² odlingslott utan rätt till stuga.
- Lott 62 – Ny medlem S Kneziene, 100 m² odlingslott utan rätt till stuga, lämnad av T Olovson.

Välkomna till Anemonen!

Stämningens ansökan om avflyttning

En uppsagd medlem stämde av föreningen i Attunda tingsrätt på grund av att medlemmen inte avflyttade från lotten enligt avtal senast 2025-04-30. Det slutade med en förlikning där föreningen tog över lotten och stugan. Den processen kostade föreningen ca 23 000 kr totalt, men i gengäld har vi nu ett förråd för föreningens utrustning. Lotten ska skötas om gemensamt av alla medlemmar. Köpet av stugan ska ses som en engångsföreteelse.

Delgivningar om uppsägning av nyttjanderättsavtal

Under året delgavs fyra nyttjanderättshavare om uppsägning. Ett av fallen gällde en odlingslott (100 m²) som vi nu söker en ny kolonist till. Ett av fallen resulterade i en överlåtelse under året. De två kvarvarande fallen får lösas under 2026.

Tyvärr fick i ett av de senare fallen anlita en auktoriserad delgivare eftersom medlemmen inte gick att få tag på personligen. Det kostade föreningen drygt 3 000 kr, en kostnad som vi helst vill slippa i fortsättningen. Föreningen räknar även här med att en stämningens ansökan blir nödvändig under 2026. I de fall där föreningen måste anlita externa resurser, såsom auktoriserade delgivare eller jurister, kommer föreningen, helt enligt nyttjanderättsavtalet, att kräva in sådana kostnader från den uppsagde.

Intresselistan

Vi hade under året som flest 11 aktiva/betalande intressenter på listan. Den genererade inga stugöverlåtelser men två i kön tog var sin 100 m² odlingslott. De andra överlåtelserna kom till utan att de på intresselistan var inblandade. De tillfrågades i samtliga fall om de kunde ge ett matchande bud. Vi vet återigen inte varför intresset från de köande är så svalt. Det är svårt att få någon återkoppling från dem.



Lottbeläggning

Alla lotter förutom lott 51 (20 m²) hade någon gång under året en betalande nyttjare. Årsavgifter betalades in till fullo för samtliga nyttjande lotter under året.

Dödsfall

Vår vän och medlem sedan många år, Tore Eriksson, avled efter en tids sjukdom den 1 december 2025. Våra varmaste kondoleanser går till hans nära och kära.

Koloniområdet

Anslagstavlan

Tyvärr tyckte någon att det var en god idé att krossa glaset på den nya anslagstavlan. Föreningen beställde en ny polykarbonatskiva som fick ersätta glaset. Förhoppningsvis ska den vara lite svårare att förstöra.

Städdagar

Städdagarna gick bra, även om höststäddagen genomfördes efter mycket blött väder. Föreningen ordnade fika med korv & bröd och diverse drycker. Vi fick en hel del gjort och ca 40 medlemmar deltog någon av dagarna. Tack till de som deltog.

Åtta timmars arbete åt föreningen

Årsmötet fattade beslut om åtta timmars obligatoriskt deltagande i föreningens gemensamma arbeten. Tyvärr höll även i år organisationen inte riktigt ihop och bokföring av tid kunde inte genomföras korrekt fullt ut. Därför debiterades medlemmarna ej heller någon extra avgift för ej utfört arbete. Vi kan återigen konstatera att flera av våra medlemmar utför noll arbete åt föreningen. Vad som kommer att gälla under 2026 får årsmötet ta ställning till.

Toaletterna

En inloppsventil byttes vid våröppningen då ventilhuset hade spruckit i vinterkylan. Toaletterna har under större delen av odlingssäsongen städats bra och regelbundet. Vi tackar främst L Okonkwo, lott 19, och L Westerman, lott 33 som gjorde merparten av den regelbundna städningen.

Gräsmattan

Klippningen av området gemensamma gräsmattor har tidvis inte fungerat bra. Vid flera tillfällen har man väntat alldeles för länge med att klippa och även klippt i mycket blött gräs. Det gör att våra två gräsklipparmaskiner inte orkar med och går sönder.

Planteringar

Ett försök gjordes att sätta ängsblommor längst upp på stora gräsmattan mot parkeringen, men tyvärr tog sig inte sådden så bra. Eftersom ingen av medlemmarna anmälde sitt intresse att vare sig delta i planeringen eller hjälpa till med andra trädgårdsarbeten gjordes inga andra insatser.

Fester eller andra sammankomster

Inget intresse visades för att delta i festkommittén. Styrelsen kan inte förväntas göra allt arbete så vi hoppas att det kan finnas en liten grupp av medlemmar som kan jobba med att arrangera några träffar under 2026. Det tror vi skulle vara mycket uppskattat.

Nedskräpning

Det går fortfarande omkring både medlemmar och mer eller mindre permanenta besökare som slänger cigarettfimpar och annat skräp överallt på området.



Jord

En av medlemmarna bestämde sig för att det var en bra idé att låta någon dumpa oduglig jord på stora gräsmattan utan tillstånd. Tyvärr får nu föreningen betala för bortforsling eller på annat sätt samla ihop "jorden".

Störande verksamhet

Inga större störningar rapporterades under 2025, men tyvärr har både en medlems och besökares hundar blivit utsatt för attacker av en annan medlems hundar på området. Vi har också i vanlig ordning observerat att det kör omkring och parkeras alldeles för mycket bilar på området utan anledning. Regeln är sedan 2022 "i- och urlastning av tunga föremål, sedan omedelbart till parkeringen".

Ekonomisk redovisning

Se dokumentet "Ekonomisk redovisning 2025 KTF Anemonen" som sammanfattar utdragen från vår bokföring: "Anläggningstillgångar 2025 KTF Anemonen", "Balansräkning 2025 KTF Anemonen" och "Resultaträkning 2025 KTF Anemonen".

Framåtblick

Vi i avgående styrelsen saknar ett föreningsintresse från de andra medlemmarna. Några saker som vi tror att den nya styrelsen och alla medlemmar kommer att få, eller borde, tänka på några år framåt är exempelvis:

- Kurser i både odlings- och föreningsverksamhet.
- Planteringar och mer välkomnande arrangemang till området.
- Bommar eller andra infartshinder till området. Skyltning, ev övervakning och vaktlag.
- Återinförande av el i någon form till toaletter och stolpbelysning.
- Förbättra kolonivägarna.
- Dikesgrävning / bättre avvattnings.

Huruvida något av detta alls blir av beror helt på om många fler medlemmar engagerar sig, aktivt deltar i föreningsarbetet i styrelsen, som revisor eller valberedare, eller leder eller utför arbete på området.

År 2022 fick vi sex, 2023 åtta, 2024 elva och 2025 fem nya medlemmar. Det visar att det finns ett intresse för koloniverksamhet. Vi hälsar alla nya medlemmar varmt välkomna och tillönskar dem, och alla andra medlemmar, härliga odlingsår under 2026 och framåt.

Märsta 2026-02-25

Olof Damberg, ordförande

Sirpa Ekström, kassör

Peter Blom, vice ordförande