Docusign Envelope ID: D4074312-26C9-4718-800F-9081B24A95D2

Verksamhetsberättelse för KTF Anemonen år 2024

Koloniträdgårdsföreningen Anemonen är belägen inom Steningedalens naturreservat, mellan Steninge allé och Märsta-ån och med Koloniträdgårdsföreningen Kaprifolen som granne. Området finns angivet som kolonilottsområde i naturreservatets skötselplan. Arrendestället omfattar drygt 20 000 m², varav 12 700 m² nyttjas som kolonilotter. Hit flyttade föreningen 2010, från sin tidigare placering vid Beckers i närheten av Märsta station. Markägare är Sigtuna kommun.

Föreningen är en allmännyttig ideell förening och ska på området bedriva koloniträdgårds-verksamhet. Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll av området enligt ”Riktlinje för Koloniträdgårdar i Sigtuna kommun” som kommunfullmäktige fastställde hösten 2021. Kraven regleras i föreningens arrendeavtal med kommunen.

Anemonen är medlem i Koloniträdgårdsförbundet och har förbundit sig att arbeta för ett ökat samarbete mellan medlemmarna, ett ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen samt att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intressen som kolonister. Förbundet kan också erbjuda goda möjligheter till utveckling för föreningen och dess medlemmar inom föreningskunskap, odlings- och miljökunskap. Vi är också försäkrade enligt kommunens krav genom medlemskapet i förbundet.

Årsmöte 2024-04-06

Vid årsmötet, lett av externe mötesordföranden Lage Holmberg (Kaprifolen), deltog 36 röstberättigade medlemmar. Det var lite sämre uppslutning jämfört med 2023 och det är inte bra, för det är på årsmötet som medlemmarna kan och ska fatta viktiga beslut.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och mötet godkände en medlemsavgift på 1 300 kr (nu exklusive 215 kr förbundsavgift) för en 200 m² lott, vilket är en sänkning med 25 kr jämfört med uttagen medlemsavgift (då inklusive förbundsavgift) på 1540 kr 2023. Mötet godkände också att ordinarie ledamöter och revisorer samt medlemmar som utför vissa andra arbeten för föreningens räkning kan arvoderas under 2024. Vidare godkändes några ändringar i föreningens stadgar. Särskilt kan nämnas att årsmötet nu har rätt att besluta om ett minsta uttag av arbetstimmar under verksamhetsåret samt besluta om debitering av en extra medlemsavgift per timme ej utfört arbete under miniminivån.

En ny styrelse med fyra ordinarie ledamöter valdes för att leda föreningen. Vi lyckades också tillsätta två styrelsesuppleanter samt två revisorer/valberedare. Det var tyvärr, som vanligt, svårt för valberedningen att finna intresserade till de poster som krävs för att sköta föreningen enligt våra stadgar. Vi kunde välja en ny kassör bara efter att en revisor avgick direkt på årsmötet. Flera andra poster kunde vi tillsätta genom att vi till slut kunde övertala några medlemmar på årsmötet att mer eller mindre motvilligt ställa upp. Detta är ohållbart i längden och vi måste jobba mycket mer aktivt med valberedningsarbetet.

Docusign Envelope ID: D4074312-26C9-4718-800F-9081B24A95D2

Styrelsens arbete

Styrelsens sammansättning efter val och konstitution

Uppdrag	Namn	Lott	Mandatperiod
Ordförande	Olof Damberg	Lott 45	Till årsmötet 2025
Kassör	Sirpa Ekström	Lott 35	Till årsmötet 2026
Sekreterare	Helene Mattsson	Lott 10	Till årsmötet 2025
Vice ordförande	Peter Blom	Lott 36	Till årsmötet 2026
Suppleant	Daniel Zeino	Lott 7	Till årsmötet 2025
Suppleant	Marie Stomberg	Lott 64	Till årsmötet 2025

Firmatecknare

Olof Damberg, Sirpa Ekström och Helene Mattsson, alltid två i förening.

Funktionsansvar

Intresselista – Helene Mattson
IT / Hemsida / Personuppgiftsansvarig – Olof Damberg
Arkiv – Helene Mattsson
Ekonomi – Sirpa Ekström
Utbildning / Sammankomster – Sirpa Ekström
Vaktmästare – Peter Blom
Trädgårdsmästare / odlingsrådgivare – Roger Wiksten

Styrelsemöten

Styrelsen har, utöver det konstituerande mötet som hölls direkt efter årsmötet, haft sju protokollförda möten under kalenderåret. Flera möten utan officiell kallelse och dagordning har också hållits via e-post, SMS-chatt, per telefon, på MS Teams, eller ansikte mot ansikte på området. Där beslut tagits per capsulam, har alla sådana beslut dokumenterats och sedan protokollförts på ett efterföljande ordinarie styrelsemöte.

Administrativt arbete

- Styrelsen har löpande bokfört alla transaktioner i Visma eEkonomi och arkiverat alla protokoll, bilagor, fakturor och kvitton som har varit underlag till alla kostnader eller intäkter. Alla leverantörs- och medlemsfakturor har fullt ut hanterats genom detta system.
- Vi har löpande underhållit hemsidan https://anemonenktf.se/.
- Styrelsen har även under detta år spenderat alldeles för mycket tid och energi på att diskutera åtgärder med medlemmarna om vad de behöver göra för att uppfylla kommunens krav på odlingsyta och koloniverksamhet.

Arvoden

Arvoden om 999 kr betalades under året ut till ordinarie ledamöter (4 st), samt 500 kr vardera till styrelsesuppleanterna. Vidare betalades 499 kr i arvode till trädgårdsmästaren.

Tidslinje för viktiga händelser under året

- **2024-02-03 (2024-03-06) – Kallelse till årsmöte 6/4.** Preliminär kallelse skickades 3/2, med ändring av dag och lokal 20/2 via SMS-broadcast till alla. Officiella kallelser skickades via e-

Docusign Envelope ID: D4074312-26C9-4718-800F-9081B24A95D2

post (till de som har en fungerande e-postadress) och eBrev från Visma. SMS-påminnelse om detta gick ut 6/3.

- **2024-05-01 – Våröppning**. Toaletter öppnas och vattnet sätts på.
- **2024-04-06 – Årsmöte**. Se separat sektion.
- **2024-06-01 – Vårstäddag**. Se separat sektion.
- **2024-06-27 – Översiktssyn**. Se separat sektion.
- **2024-10-05 – Höststäddag**. Se separat sektion.
- **2024-10-31 – Höststängning**. Vattenmätaren togs bort och toaletterna låstes.

Kommunikation mm med Sigtuna kommun

Trädgårdsmästaren hade vid flera tillfällen kontakt med olika avdelningar på kommunen om det delvis vattensjuka koloniområdet och behovet av dikesgrävningar. En mindre insats gjordes också av kommunen att gräva ur dikena på vissa ställen runt området men vi tror att många fler åtgärder behövs, tyvärr kanske i mycket kostsam egen regi. För övrigt var det i stort obefintlig kommunikation mellan föreningen och kommunen.

Syn/inspektion

Översiktssyn 27 juni

Styrelsen genomförde en översiktlig syn där vi kontrollerade att 1) lotterna var städade och iordningställda för odling, 2) det såg ut att finnas 80 m² jord som uppfyller kravet på årlig beredning på varje lott, samt 3) rättelser som utfärdades förra året såg ut att vara genomförda.

Denna syn ledde till att en uppmaning om rättning och varning om eventuell uppsägning utfärdades till sex lotter p g a att nyttjarna inte följer kraven i avtalet. Vidare fattade styrelsen beslut om att nio nyttjanderättsavtal ska sägas upp till 2024-12-31. Alla rapporter rättelser och brev om uppsägning av avtal finns arkiverade. Se vidare separat sektion om medlemsärenden.

Kommunal inspektion

Kommunen genomförde, vad vi vet, ingen officiell syn av området under 2024. Vi kan välja att tolka det positivt och konstatera att vi 31/10 passerade deadline för kommunen att säga upp det tvååriga avtalet vi hade till 2025-04-30. Det betyder att vi nu har ett avtal som löper med fem år i taget. Bra jobbat av medlemmarna!

Information och medlemsmöten

Möten

Inga allmänna möten förutom årsmötet anordnades under 2024.

Skriftlig information

En mängd skriftliga och muntliga synrapporter samt anmaningar till rättning har delgivits respektive medlem. Flera medlemmar kunde inte förmås hämta sina rapporter. Gör man så i fortsättningen kommer nyttjanderättavtalet troligen att sägas upp.

Information om lagar och avtal (2024-07-15), speciellt vad gäller lägenhetsarrenden, har under året delats ut till samtliga medlemmar. Samtliga informationsdokument är arkiverade.

Anslagstavlan

Följande information har anslagits under året:

Docusign Envelope ID: D4074312-26C9-4718-800F-9081B24A95D2

- 2024-04-07 (rev 2024-05-20) – Kontaktlista till förtroendevalda efter årsmötet 2024.
- 2024-05-20 – Uppdaterade anslag om trafikregler, avfallshantering, QR-kod till intresselistan, ordningsregler, byggregler och lottkarta.
- 2024-05-21 – Information om vårens städdag och kommande syn.
- 2024-05-25 – Information om funktionsansvariga.
- 2024-05-28 – Detaljerad info om städdag 1/6.
- 2024-06-04 – Varsel om syn vecka 26 (24/6 - 30/6)
- 2024-07-03 – Information om gröngödsel.

Alla anslag nämnda ovan finns arkiverade.

Hemsidan

Några informationsinlägg publicerades under året på hemsidan och samtliga finns i inläggsarkivet.

Medlemsärenden

Nya medlemmar

- Lott 9 – Ny medlem R Wiksten (intresselistan), ledig 200 m² stuglott utan stuga.
- Lott 15 – Ny medlem R A Esquilona, stuga överlåten av Y Ali.
- Lott 18 – Ny medlem M Mirkovic, stuga överlåten av N Wahab.
- Lott 21 – Ny medlem M Hanna, stuga överlåten av S Fayoumi.
- Lott 23 – Ny medlem F Georges, stuga överlåtan av A Yousef.
- Lott 25 – Ny medlem J Bengco Nielsen, stuga överlåten av T Hadad.
- Lott 33 – Ny medlem L Westerman, stuga överlåten av H Zahereddin.
- Lott 47 – Ny medlem N Dzhelilov (intresselistan), stuga överlåten av F Saado.
- Lott 59 – Ny medlem T Jama, stuga överlåten av S Morcos.
- Lott 60 – Ny medlem N Ali, stuga överlåten av N Nalbanyan.
- Lott 62 – Ny medlem T Olovsson (intresselistan), ledig 100 m² odlingslott.

Rättelser och uppsägningar

Av de sex medlemmar som fick en rättelse utfärdad har tre fullt ut åtgärdat det föreningen begärde. Det tackar vi för, men det betyder också att föreningen kommer behöva jobba vidare med (minst) tre fall under 2025, vilket styrelsen tycker är mycket tråkigt. Det betyder mer tid att ödsla på saker som medlemmarna faktiskt inte ska ha några som helst problem att själva reda ut.

Styrelsen fattade efter synen den 27 juni beslut om att säga upp **nio** nyttjanderättsavtal till 2024-12-31, eftersom vi fann att nyttjanderättshavarna inte hedrade avtalet med föreningen eller kunde anses ha för avsikt att någonsin göra det.

- I tre av dessa fall kunde stugan bli överlåten under 2024 till en ny medlem.
- I tre fall gjordes sådana positiva ansträngningar av medlemmen att styrelsen senare under året ansåg att uppsägningsbesluten kunde återtas. Det är vi mycket glada för och hoppas att verksamheten fungerar även under 2025 på dessa lotter.
- I två av fallen lyckades inte föreningens representanter få till ett personligt möte för att kunna delge uppsägningen på ett korrekt sätt före 2024-09-30. Om det visar sig att nyttjanderättshavarna håller sig undan och inte självmant kan förmås ta emot delgivningen om uppsägning, så kommer föreningen att använda sig av polisens delgivningstjänst (dyrt) eller annan auktoriserad delgivare (ännu dyrare). Tyvärr betyder det också att vi måste säga

Docusign Envelope ID: D4074312-26C9-4718-800F-9081B24A95D2

upp avtalet till 2025-12-31 för att inte göra det än mer komplicerat och driva ett förverkansärende i tingsrätten.

- I det nionde fallet undertecknade nyttjanderättshavaren delgivningen före 2024-09-30, men vid tidpunkten för skrivandet av denna verksamhetsberättelse har stugan varken bortforslats eller överlåtits till en ny medlem/nyttjare. I det fall detta inte händer före 2025-04-30 är föreningen tvingad att gå till tingsrätten och få beslut angående uppsägningens giltighet och vad som ska hända med stugan. Om tingsrätten beslutar till föreningens fördel och den uppsagde inte avlägsnar sig och sin egendom från lotten kommer föreningen begära handräckning av Kronofogden.

I de fall där föreningen måste anlita externa resurser, såsom auktoriserade delgivare eller jurister, kommer föreningen, helt enligt nyttjanderättsavtalet, att kräva in sådana kostnader från den uppsagde.

Intresselistan

Vi hade under året som mest 12 aktiva (betalande) intressenter på listan. Den genererade två stugöverlåtelser och en ny medlem som tog en 100 m² odlingslott. De andra överlåtelserna kom till utan att de på intresselistan var inblandade. Vi vet inte varför intresset från de köande är så svalt. Det är svårt att få någon återkoppling från dem.

Lottbeläggning

Alla lotter förutom odlingslott 61 (100 m²) hade någon gång under året en betalande nyttjare. Årsavgifter betalades in till fullo för samtliga nyttjande lotter under året.

Koloniområdet

Anslagstavla

En ny väderskyddad och ändamålsenlig anslagstavla, som levererades redan 2023, kom äntligen upp på toaletthusväggen. Tack till O Damberg, R Wiksten och D Zeino som lyfte och skruvade upp den tunga pjäsen på väggen.

Städdagar

På städdagarna hade vi en hygglig närvaro från medlemmarna. En del dikeskanter slogs, skräp och stenar togs bort från gräsmattan och vägarna och en hel del avfall kördes bort med släpvagn till ÅVC. Denna service kommer med all sannolikhet att upphöra då så få vill anmäla sig och hjälpa till med bilkörning, lastning på området och lossning på ÅVC. Styrelsen tycker det är en skam att ett par av våra 75-plussare ska behöva ställa upp att slänga skit åt andra. Var befann sig våra yngre medlemmar?

Kaffe, korv och annat fika ordnades till båda städdagarna.

Åtta timmars arbete åt föreningen

Årsmötet fattade beslut om vad gäller deltagande i föreningens gemensamma arbeten och att en lista skulle upprättas över närvaron vid städdagar och antal utförda timmar under säsongen. Årsmötet bestämde att varje lott ska utföra 8 timmars arbete under säsongen. Medlemmarna är enligt stadgarna och årsmötesbeslut skyldiga att delta i föreningens gemensamma arbeten under säsongen.

Styrelsen kunde dock inte riktigt organisera och klara av att ha en korrekt bokföring av utförd tid för föreningsarbete. Därför kunde vi ej heller på ett rättvist sätt räkna ut hur många timmar som

Docusign Envelope ID: D4074312-26C9-4718-800F-9081B24A95D2

understeg de åtta som ordinarie årsmötet 2024 bestämde att alla medlemmar skulle utföra. Tyvärr kan vi konstatera att flera av våra medlemmar gjorde noll timmar arbete åt föreningen. Om inte bokföringen av tid är korrekt så kan föreningen ej heller kräva att medlemmarna betalar den extra avgiften på 100 kr per timme under åtta timmar, som årsmötet bestämde att föreningen kan debitera. Vad som kommer att gälla under 2025 får årsmötet ta ställning till.

Toaletterna

Toaletterna har under året skötts lite oregelbundet av de som känt för det under översyn av vaktmästaren. Det har i alla fall varit hyggligt rent större delen av året. Vi har lagat en trasig kallvattenkran och flottören i herrtoaletten. Inflödet till cisternen är nu bra igen. Rören har inte bytts och troligen kommer vi nu bara byta ut packningar för att få stopp på de smått läckande kopplingarna. Att låta en VVS-firma byta ut rören blir en alldeles för dyr lösning. Ett verktygsskåp inköptes och sattes i damtoaletten. Där förvarar vi bl a extra toalett/torkpapper, tvål och rengöringsmedel.

Gräsmattan

Klippning av områdets gemensamma gräsmattor organiserades av H Mattsson, lott 10. Föreningen tackar henne och de andra medlemmarna som utförde arbetet. En ny (Al-Ko) gräsklippare inköptes förra året men också den har haft problem med att framåtdrivningen inte fungerar. Det verkar som maskiner i mellanklassen inte fungerar så bra i föreningen. Det kan möjligen bero på att man väntar för länge mellan klippningarna så att gräset blir för långt och således blir för jobbigt för gräsklipparen, eller p g a handhavandeproblem. Något måste i vart fall göras åt de återkommande problemen. Föreningen kan inte hålla på att köpa gräsklippare för ca 5000 kr / år i all evighet.

Planteringar

Föreningen hade under året tänkt att komma i gång med gemensamma planteringar för att göra området lite trevligare, men ingen av medlemmarna anmälde sitt intresse att vare sig delta i planeringen eller hjälpa till med att utföra dessa extra arbeten.

Fester eller andra sammankomster

Tyvärr var det även här en brist på medlemmar som ville tillhöra festkommittén. Styrelsen kan inte förväntas göra allt arbete så vi hoppas att det kan finnas en liten grupp av medlemmar som kan jobba med att arrangera några träffar under 2025. Det tror vi skulle vara mycket uppskattat.

Nedskräpning

Det går fortfarande omkring både medlemmar och mer eller mindre permanenta besökare som slänger cigarettfimpar (och annat) överallt på området. Vi måste ställa samma krav på våra gäster som vi ställer oss som medlemmar. Nu städades området av de medlemmar som deltog på städdagarna.

Jord och dräneringsdiken

Kommunen bidrog ej med gemensam jord till området under 2024. Dock städades gräsmattan upp från jordrester, stenar och grenar från 2022 års bidrag. Vidare grävde kommunen delvis i de diken som omgärdar området, men här behövs en mycket större insats. Dikena är skräpfyllda och har inte de djup de ska ha för att fylla sin funktion.

Störande verksamhet

Vi har tyvärr varit utsatta för grönsaksstölder och besök på området av personer som inte bara är där för att ta en promenad och njuta av områdets grönska. Detta har diskuterats flitigt bland medlemmarna i vår gemensamma WhatsApp-grupp. Vissa har t ex satt upp kameraövervakning över

Docusign Envelope ID: D4074312-26C9-4718-800F-9081B24A95D2

sin lott, satt galler på staketen eller har gått som vakt i området. Onödig bilåkning och parkering, där man inte ska parkera, är också relativt frekvent förekommande. I övrigt var störningarna få under 2024.

Ekonomisk redovisning

Se dokumentet ”Ekonomisk redovisning 2024 KTF Anemonen” som sammanfattar utdragen från vår bokföring: ”Anläggningstillgångar 2024 KTF Anemonen”, ”Balansräkning 2024 KTF Anemonen” och ”Resultaträkning 2024 KTF Anemonen”.

Framåtblick

Vi i nuvarande styrelse önskar att den nyvalda styrelsen för 2025 tänker driva föreningen vidare enligt riktlinjerna från kommunen. Det vore dock bra om kommunen och föreningen kunde göra kraven om odlingar och om odlingsbar mark mer förståeliga och mätbara.

Medlemmarna måste hålla sig informerade och sträva efter att hedra nyttjanderättsavtalet. Om inte kommer föreningens styrelse inte att ha något annat val än att säga upp fler avtal. Vi vill ha en förening där medlemmarna självmant bidrar med arbete och kunskaper och är stolta över föreningen och vad vi åstadkommit tillsammans. Vi hoppas med det också få framtida kolonister som aktivt vill delta i denna utveckling.

Några saker som vi tror att den nya styrelsen och alla medlemmar kommer att få, eller borde, tänka på några år framåt är exempelvis:

- Planteringar och mer välkomnande arrangemang till området.
- Kurser i både odlings- och föreningsverksamhet.
- En förvaringsbod, eller kanske t o m en diskussion om en klubbstuga.
- Bommar eller andra infartshinder till området. Skyltning. Övervakning och vaktlag.
- Återinförande av el till toaletter och stolpbelysning.
- Förbättra kolonivägarna.
- Dikesgrävning / bättre avvattning.

Huruvida något av detta alls blir av beror helt på om många fler medlemmar engagerar sig, aktivt deltar i föreningsarbetet i styrelsen, som revisor eller valberedare, eller leder eller utför arbete på området. Ni som tycker att det t ex anordnas för lite gemensamma aktiviteter (förutom städdagarna) har nu chansen att träda fram och inte bara prata utan också agera!

År 2022 fick vi sex nya medlemmar, 2023 åtta nya medlemmar och 2024 elva nya medlemmar. Det visar att det fortfarande finns intresse för koloniverksamhet och, förhoppningsvis, en vilja att också stärka föreningsverksamheten. Vi hälsar alla nya medlemmar varmt välkomna och tillönskar dem, och alla andra medlemmar, härliga odlingssäsonger under 2025 och framåt.

Märsta 2024-04-02

Signed by: Olof Damberg KTFA
DE5761B6A3A34AC...
Olof Damberg, ordförande

Signed by: Sirpa Ekström KTFA
0D90AA9176FA4CD...
Sirpa Ekström, kassör

DocuSigned by:
37F38146BE06488...
Peter Blom, vice ordförande

Signed by:
1281F08864524EC...
Helene Mattsson, sekreterare