



Verksamhetsberättelse för KTF Anemomenen år 2023

Koloniträdgårdsföreningen Anemomenen är belägen inom Steningedalens naturreservat, mellan Steninge allé och Märsta-ån och med Koloniträdgårdsföreningen Kaprifolen som granne. Området finns angivet som kolonilottsområde i naturreservatets skötselplan. Arrendestället omfattar 20 680 kvm, varav 13 100 kvm får nyttjas som kolonilotter. Hit flyttade föreningen 2010, från sin tidigare placering vid Beckers i närheten av Märsta station. Markägare är Sigtuna kommun.

Föreningen är en allmännyttig ideell förening och ska på området bedriva koloniträdgårdsverksamhet. Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll av området enligt "Riktlinje för Koloniträdgårdar i Sigtuna kommun" som kommunfullmäktige fastställde hösten 2021. Kraven regleras i föreningens arrendeavtal med kommunen.

Anemomenen är medlem i Koloniträdgårdsförbundet och har förbundit sig att arbeta för ett ökat samarbete mellan medlemmarna, ett ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen samt att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intressen som kolonister. Förbundet kan också erbjuda goda möjligheter till utveckling för föreningen och dess medlemmar inom föreningskunskap, odlings- och miljökunskap. Vi är också försäkrade enligt kommunens krav genom medlemskapet i förbundet.

Årsmöte 2023-04-23

Vid årsmötet, lett av mötesordföranden Helene Mattsson (Anemomenen), deltog 41 röstberättigade medlemmar från början. Relativt god mötesdisciplin visades, men sju medlemmar avvek innan mötet var slut. Det var lite bättre uppslutning jämfört med 2022 och det tycker vi är bra. Vi skulle vilja se ännu fler delta, för det är på årsmötet som medlemmarna kan och ska fatta viktiga beslut.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och mötet godkände en ökad medlemsavgift (+250 kr) jämfört med uttagen medlemsavgift 2022. Mötet godkände också att ordinarie ledamöter och revisorer samt medlemmar som utför vissa andra arbeten för föreningens räkning kan arvoderas under 2023. Vidare godkändes några ändringar i ordnings- och byggreglerna som kommunen tidigare godkänt och bilagt med arrendeavtalet.

En ny styrelse med fyra ordinarie ledamöter valdes för att leda föreningen. Vi lyckades också tillsätta två styrelsesuppleanter samt två revisorer/valberedare. I och med detta fick vi en mindre men samtidigt förstärkt styrelse och internrevision där fler personer än tidigare har bra erfarenhet från styrelsearbete. Det var en aning lättare i år att finna intresserade till de poster som krävs enligt våra stadgar. Detta är något som vi fortsatt måste jobba aktivt med för att föreningen ska kunna fungera bra på längre sikt.



Styrelsens arbete

Styrelsens sammansättning efter val och konstitution

Uppdrag	Namn	Lott	Mandatperiod
Ordförande	Olof Damberg	Lott 45	Till årsmötet 2025
Kassör	Fangye Peng	Lott 39	Till årsmötet 2024
Sekreterare	Helene Mattsson	Lott 10	Till årsmötet 2025
Vice ordförande	Dahbi Messaoudi	Lott 41	Till årsmötet 2024
Suppleant	Daniel Zeino	Lott 7	Till årsmötet 2024
Suppleant	Peter Blom	Lott 36	Till årsmötet 2024

Firmatecknare

Olof Damberg, Dahbi Messaoudi och Fangye Peng, alltid två i förening.

Funktionsansvar

Intresselista	– Olof Damberg / Helene Mattson
IT / Hemsida	– Olof Damberg
Arkiv / GDPR	– Helene Mattsson
Ekonomi / Fakturafrågor/ Facebook	– Fangye Peng
Utbildning / Sammankomster	– Helene Mattsson
Vaktmästare	– Janne Mattsson (lott 10) / Peter Blom
Trädgårdsmästare	– Helene Mattsson

Styrelsemöten

Styrelsen har, utöver det konstituerande mötet som hölls direkt efter årsmötet, haft sju protokollförda möten under kalenderåret. Flera möten utan officiell kallelse och dagordning har också hållits via e-post, SMS-chatt, per telefon, på MS Teams, eller ansikte mot ansikte på området. Där beslut tagits per capsulam, har alla sådana beslut dokumenterats och sedan protokollförts på ett efterföljande ordinarie styrelsemöte.

Administrativt arbete

- Styrelsen har löpande bokfört alla transaktioner i Visma eEkonomi och arkiverat alla protokoll, bilagor, fakturor och kvitton som har varit underlag till alla kostnader eller intäkter. Alla leverantörs- och medlemsfakturor har fullt ut hanterats genom detta system. Vi har inte lyckats använda Kivra för att kunna skicka ut fakturor och andra dokument då det är problem med att få detta att fungera med ideella föreningar.
- Vi har löpande underhållit hemsidan <https://anemonenktf.se/> samt en Facebookgrupp.
- Styrelsen har även under detta år spenderat en hel del tid och energi på att diskutera åtgärder med både mer eller mindre villiga och/eller förstående medlemmar om vad de behöver göra för att uppfylla kommunens krav på odlingsyta och koloniverksamhet.
- Vi utsåg två arbetsområden med ansvarig vaktmästare och trädgårdsmästare. Uppdragen för dessa var att leda och samordna skötseln på området respektive planteringar.
- Fangye Peng genomgick en webkurs i "Visma eEkonomi för föreningar".
- Olof Damberg och Sirpa Ekström deltog i en styrelseutbildning som förbundet anordnade under hösten.



Arvoden

Arvoden om 999 kr betalades under året ut till ordinarie ledamöter (4 st), samt 500 kr vardera till J Mattson och P Blom i deras funktion som vaktmästare (halv säsong vardera). Ordinarie revisorer arvoderades också med 500 kr vardera.

Tidslinje för viktiga händelser under året

2023-03-17 – Sigtuna kommun inkommer med arrendeavtalsförslag. Styrelsen har några synpunkter om uppsägningstider och några andra oklarheter.

2023-03-21 – Kallelse till årsmöte 23/4. Preliminär kallelse skickades 18/3 via SMS-grupper till alla. Officiella kallelser skickades sedan först ut via e-post 26/3 till de som har en fungerande e-postadress och ca en vecka senare skickades post till resterande medlemmar inkl de som inte svarade på e-postutskicket.

2023-04-21 – Arrendeavtal med kommunen signerat av båda parter. Löptid 2023-04-01 – 2025-04-31, sedan 5 år i taget, med sex månaders uppsägningstid. Kommunen ställer krav på att odlingsytan ska vara minst 80% av lottens yta och att **minst hälften av odlingsytan ska vara jord som man ska bereda och så varje år.** Fler omätbara krav med andra ord.

2023-04-17 – Våröppning. Toaletter öppnas och vattnet sätts på.

2023-04-23 – Årsmöte. Se separat sektion.

2023-04-30 – Nya nyttjanderättsavtal. Vi ställer ut fakturor på årsavgiften och medlemmarna börjar signera nya nyttjanderättsavtal eftersom de gamla upphörde 2022-09-30.

2023-06-03/04 – Vårstäddagar. Se separat sektion.

2023-06-17/18 – Översiktssyn. Se separat sektion.

2023-07-16 – Öppet brev till Sigtuna kommun. Vi uttrycker i brevet kritik mot hur arrendeavtalet utformats och vår förhoppning är att vi småningom ska kunna få till rimligare och mer begripliga krav på hur det ska fungera på koloniområdet (<https://anemonenktf.se/2023/07/16/oppet-brev-till-sigtuna-kommun/>). Vi har inte fått någon som helst reaktion eller återkoppling från kommunen.

2023-07-29 – Riktad syn. Se separat sektion.

2023-10-7/8 Höststäddagar. Se separat sektion.

2023-10-15/16 Höststängning. Vattenmätaren togs bort och toaletterna låstes.

Kommunikation mm med Sigtuna kommun

- Jan/feb -23 – Påtryckningar till kommunen om nytt arrendeavtal.
- 2023-03-17 - 2023-04-21 – Kommunen och föreningen kommer överens om ett arrendeavtal och båda parter signerar.
- Tidigt i maj -23 – Kommunikation om f d medlemmar som föreningen inte vill ge nyttjanderättsavtal.
- 2023-06-15 – Meddelande från kommunen om en inkommen anmälan från en medlem om olämpligt beteende från styrelseledamot i Anemonen. Styrelsen besvarade anmälan och avfärdade det mesta som rappakalja från en medlem som inte har förstått befälsordningen och vad som gäller på området.
- 2023-07-16 – Öppet brev skickades till kommunen (se ovan).



Efter detta upphör kommunikationen med kommunen. Denna observerades också av andra föreningar. Vi vet inte vad det beror på, men gissningsvis kan skiftet av den politiska makten ha åstadkommit en del problem också på tjänstemannasidan. Kontakterna måste återupprättas under 2024.

Syn/inspektion

Översiktssyn 17-18 juni

Styrelsen genomförde en översiktlig syn där vi kontrollerade att 1) lotterna var städade och iordningställda för odling, 2) det såg ut att finnas 80 m² jord som uppfyller kravet på årlig beredning på varje lott, samt 3) rättelser som utfärdades förra året såg ut att vara genomförda.

Denna syn ledde till att en uppmaning om rättning och varning om eventuell uppsägning utfärdades till 17 (!) lotter p g a att nyttjarna inte följer kraven i avtalet. Faktum är att mindre än tio lotter på hela området kan anses uppfylla alla krav i nyttjanderättsavtalet.

Riktad syn 29 juli

En riktad syn utfördes av styrelsen på 14 lotter som hade allvarligast kvarvarande anmärkningar. Denna syn resulterade i att styrelsen bestämde att sju nyttjanderättsavtal skulle sägas upp till 2023-12-31 (dvs till löptidens slut) eftersom nyttjarna inte var nära att uppfylla kraven i avtalet, eller i vissa fall inte ens strävat mot att hedra det avtal de skrivit under med föreningen.

Alla rapporter och brev om uppsägning av avtal finns arkiverade.

Kommunal inspektion

Genomfördes inte, trots skarpa muntliga varningar tidigare på våren från kommunens ansvarige tjänsteman om att kommunen ville se att vi uppnått målet om odlingsyta och aktiv odling.

Information och medlemsmöten

Möten

Inga allmänna möten förutom årsmötet anordnades under 2023.

Skriftlig information

Ingen allmän information har delats ut för hand eller postats till medlemmarna, med undantag för kallelse till årsmötet. En mängd skriftliga och muntliga rapporter samt anmaningar till rättning har delgivits respektive medlem, undantaget en medlem som inte verkade vilja hålla sig informerad alls. Allt finns arkiverat.

Anslagstavlan

Följande information har anslagits under året:

- 2023-04-28 – Kontaktlista till förtroendevalda efter årsmötet 2023, uppdaterade bygg- och ordningsregler samt uppdaterat varningsanslag om avfallshantering.
- 2023-05-08 – Vaktmästare utsedd.
- 2023-05-08 – information om vårens städdagar.
- 2023-07-02 – Kortfattat resultat från översiktssynen.

Alla anslag nämnda ovan finns arkiverade.



Hemsidan

Informationsinlägg har löpande publicerats på hemsidan och samtliga finns i inläggsarkivet.

Medlemsärenden

Nya medlemmar

- Lott 6 – Ny medlem J Deutsch, Xin Li dödsbo.
- Lott 13 – Ny medlem J-V Esquilona, stuga överlåten av S Singh.
- Lott 15 – Ny medlem Y Ali, stuga överlåten av M Nyman.
- Lott 18 – Ny medlem M N Abdul Wahab, stuga överlåten av A O Mustafa.
- Lott 22 – Ny medlem A Ibrahimova, stuga överlåten av R Yousef.
- Lott 25 – Ny medlem T Hadad, stuga överlåten av E Sawaya.
- Lott 36 – Ny medlem P Blom, stuga överlåten av K M Karim
- Lott 56 – Ny medlem M Dinarkhel, stuga överlåten av N Özmen
- Lott 60 – Ny medlem N Nalbandyan, ledig stuglott
- Lott 61 – Ny medlem J Palmér, nybildad 100 m² odlingslott
- Lott 62 – Ny medlem H Zubair, nybildad 100 m² odlingslott
- Lott 66 – Ny medlem T Eriksson, nybildad 100 m² odlingslott

Uteslutna medlemmar / ej nyttjanderättsavtal

Två före detta medlemmar som nekats nyttjanderättsavtal kunde detta år slutligen överlåta stugorna. En medlem nekades nytt arrendekontrakt efter att först ha blivit upptagen som medlem inför årsmötet och sedan strax därefter blivit utesluten igen från föreningen p g a brott mot stadgarna. Lotten överläts under sommaren. Kronofogdeärenden om avhysning behövde ej registreras i något av fallen.

I slutet på september bestämde styrelsen att säga upp nyttjanderättsavtalen till löptidens utgång för ytterligare sju medlemmar p g a avtalsbrott. Tre av medlemmarna vägrade hämta ut de rekommenderade brev med mottagningsbevis som skickades och kan därför ej ses korrekt uppsagda. Styrelsen avser vidta nödvändiga åtgärder och steg för att åtgärda detta problem under 2024.

En uppsagd medlem lämnade området och flyttade av stugan under senhösten. En av de uppsagda får nyttjanderätten tillbaka efter att ha tillfrisknat från en fallskada. Återstår att fullt genomföra de två kvarvarande, och korrekt mottagna, uppsägningarna till 2024-04-30.

Intresselistan

Vi hade under året som mest tio aktiva (betalande) intressenter på listan. Den genererade tre överlåtelser. De andra överlåtelserna kom till utan att de på intresselistan var inblandade. Tyvärr tror vi återigen att några slösade bort en 100-lapp i anmälningsavgift och kanske trodde att stugägarna skulle skänka bort sin stuga. Vi vet inte säkert eftersom det var mycket svårt att få någon återkoppling från intressenterna.

Lottbeläggning

Alla lotter hade någon gång under året en betalande nyttjare. Årsavgifter betalades således in för samtliga lotter under året.

Dödsfall

Vår vän och medlem sedan många år, Xin Li, drabbades en hjärtinfarkt och avled när han bevistade sin kolonilott under senhösten. Våra varmaste kondoleanser går till hans efterlevande.



Koloniområdet

Städdagar

På vårens städdagar hade vi en hygglig närvaro från medlemmarna. Dikeskanterna slogs, skräp och stenar togs bort från gräsmattan, och en hel del avfall kördes bort med släpvagn. På höstens städdagar var det däremot usel uppslutning. Stenstädning och klippning av gräsmattan ordnades och vägarna städades lite från skräp.

Som vanligt hade vi problem med att finna frivilliga till avfallslastning på området och avfallskastning på ÅVC. Vi måste ställa oss frågan om föreningen ska ha denna service om så få vill hjälpa till.

Åtgärder måste vidtas vad gäller deltagande rent generellt. Medlemmarna är enligt stadgarna skyldiga att delta!

Toaletterna

Toaletterna har under året vårdats av A Arminio, lott 14. Föreningen tackar för det och har arvoderat honom 999 kr för utfört arbete. Vi kunde inte utföra de VVS-arbeten vi tänkt, t ex åtgärda läckande rör och en trasig kran samt fixa det dåliga vatteninflödet till herrtoan. Vi tog in en offert från en VVS-firma och vi tyckte det var alldeles för dyrt, så vi ska undersöka vidare vad som kan göras till en rimligare kostnad under 2024.

Gräsmattan

Klippning av området gemensamma gräsmattor sköttes av J Chamoun, lott 58. Föreningen tackar för det och har arvoderat honom 999 kr för utfört arbete. Tyvärr gick den relativt nya gräsklipparen (Stiga, inköpt 2021) sönder och skulle kosta för mycket att reparera. En ny maskin inköptes under året.

Planteringar

Vi hade tänkt att komma i gång med gemensamma planteringar av blommor mot parkeringen för att göra området lite trevligare, men inget utfördes. En grupp av intresserade medlemmar utöver en ansvarig i styrelsen måste till för att vi ska få jobbet gjort.

Stugflyttar

Kommunen tog på sig ansvaret för att flytta stugorna på lott 61 och 62 till två lediga gräsmattelotter (18 och 32). Vi hade hoppats att flytten skulle ha skett redan innan årsmötet i maj 2022, men det dröjde ända till februari 2023 innan det blev gjort. Kommunen passade samtidigt på att flytta en stuga från lott 60 till 59, vilket friställde lott 60. Det tackar vi för.

Nedskräpning

Det går fortfarande omkring både medlemmar och mer eller mindre permanenta besökare som slänger cigarettfimpar (och annat) överallt på området. Skärpning krävs!

Jord och dräneringsdiken

Kommunen bidrog ej med gemensam jord till området under 2023. Vi bad om bortforsling av jordrester, stenar och grenar från 2022 års bidrag, men inget napp från kommunen där heller. Vidare underhåll kommunen ej heller de dräneringsdiken som omgärdar området, något som de ska göra enligt arrendeavtalet. Dikena är skräpfyllda och har inte de djup de ska ha för att fylla sin funktion.



Störande verksamhet

På några lotter har det förekommit störande sammankomster. När andra medlemmar klagat på beteendet så har de några fall hotats av släktingar eller bekanta till den felande medlemmen, eller så har medlemmen själv reagerat med skrik och utbrott. Det fanns också tillfällen där styrelsemedlemmar som gick runt fick diverse okvädingsord som tack då man bara utförde det jobb man faktiskt ska göra, dvs att tala med medlemmar om fel och problem på lotten. Det beteendet kommer det att vara noll tolerans för i framtiden. Föreningen kommer om så krävs att införa hårdare regler och genomföra fler uppsägningar för att eliminera problemen.

Koloniverksamheten, där man som medlem har en rätt att i relativ lugn och ro odla sina grödor, har absolut företräde. Koloniområdet är ingen lekpark eller sommarstugeområde.

Tyvärr hade vi också en extremt otrevlig incident på en lott där folk överfölls och knivskars. Vi hoppas att alla klarade sig utan men för livet, men att vissa lotter drar till sig sådana problem är ett problem för hela föreningen.

Sammantaget känns det nog ändå som att störningsproblemen över lag minskade något 2023 jämfört med tidigare år. Vi hoppas att det fortsätter åt rätt håll även nästa år.

Ekonomisk redovisning

Se separat dokument "Ekonomisk redovisning 2023 KTF Anemonen".

Slutord

Styrelsen tänker driva föreningen vidare enligt riktlinjerna från kommunen. Vi tänker dock återuppta diskussionerna med kommunen så att vi kan få mätbara krav som alla kan förstå.

Medlemmarna måste hålla sig informerade och sträva efter att hedra nyttjanderättsavtalet. Om inte kommer föreningens styrelse inte att ha något annat val än att säga upp fler avtal.

Vi vill ha en förening där medlemmarna självmant bidrar med arbete och kunskaper och är stolta över sin förening och vad man åstadkommit tillsammans. Vi hoppas därigenom intressera nya kolonister som aktivt vill delta i denna utveckling.

Det kommer garanterat att ta ett antal år att helt byta färdriktning efter tio år av lätt anarki och dålig styrning, men att det är möjligt såg vi redan under 2022 då de flesta medlemmarna odlade väsentligt mycket mer än tidigare och gjorde ett ärligt försök att hålla ordning och reda. Under 2023 fortsatte denna trend svagt uppåt men vi såg tyvärr också att luften helt gick ur en del medlemmar. Vi får alla hoppas på att det finns nya kolonister som vill ta över under 2024 och framåt.

Märsta 2024-02-26

Olof Damberg, ordförande

Fangye Peng, kassör

Dahbi Messaoudi, vice ordförande

Helene Mattsson, sekreterare