



Ordningsföreskrifter (ordningsregler) för Koloniträdgårdsföreningen Anemonen gällande från 2023-04-24

Med stöd av Sigtuna kommuns detaljplan 267 och arrendeavtalet med Anemonen gällande fr o m **2023-04-01** gäller följande föreskrifter för byggnation. Dessa har godkänts och bilagts till arrendeavtalet av jordägaren, Sigtuna kommun.

Den som bryter mot dessa föreskrifter kan komma att få sitt nyttjanderättsavtal uppsagt.

Allmänt

1. För att kunna nå en medlem med viktiga utskick och kallelser måste ändringar i postadress, telefonnummer och e-postadress genast anmälas till föreningen.
2. Alla medlemmar ska hålla sig informerade genom att läsa på anslagstavlan vid toalettuset och på föreningens hemsida <https://anemonenktf.se>.
3. Meddelanden kan lämnas till styrelsen via e-post till styrelsen@anemonenktf.se. Vid akuta ärenden ring eller SMSa till en styrelseledamot.
4. Alla inbetalningar ska ske på föreningens **plusgirokonto 26 76 89 - 8, alltid med fakturanumret som betalningsmeddelande**. Föreningen hanterar **inte** kontanter, kort eller Swish.

Medlemskap och stugförsäljningar

5. Om en medlem självmant utträder ur föreningen ska lotten omedelbart återlämnas till föreningen. Den som flyttar från kommunen anses automatiskt utträda ur föreningen högst 3 månader efter avflyttningsdatum. I båda fallen ska man skyndsamt verka för att kolonilotten överlåts till annan av styrelsen godkänd medlem i föreningen. Rutin för överlåtelse ska följas. En ledig lott ska i första hand tilldelas någon på föreningens intresselista.
6. Medlemmen är skyldig att anmäla en försäljning till styrelsen och enligt lag att deklarerera en stugförsäljning till Skatteverket.
7. Byggnader på den egna lotten får säljas för **avflyttning från lotten och området** utan tillstånd från kommunen.



Miljökrav

Steningedalen är ett naturreservat och vi måste ta största möjliga hänsyn till miljön i detta område. Tänk som en ekologisk odlare.

8. Endast **miljömärkta** bekämpningsmedel och rengöringsmedel får användas. *Använd handkraft och tänk på växtföljd och använd motståndskraftiga sorter, samt se till att främja andra djur och insekter som håller skadegörarna borta.*
9. Konstgödsel ska inte användas. *Gödsla till exempel med gräsklipp, grüngödsling och naturgödsel. Kompostera gärna ert växtavfall och vattna gärna med 10 ggr utspädd urin.*
10. Undvik att använda plast. Plaster som används till drivhus eller odlingstunnlar ska vara avsedda för det och vara av tjockare mjuk kvalitet och ha bra UV-skydd. *Exempel: EVA växthusfolie eller Filnet. Blå byggfolie innehåller giftiga ämnen och ska inte användas till odling.*
11. **Avfall, till exempel plast, gummi eller impregnerat trä, får inte brännas eller grävas ner. Avfall ska ovillkorligen tas till ÅVC, undantaget hushållssopor som hanteras enligt p. 21. Absolut inget, gäller även växter, får slängas utanför Anemonens område i naturreservatet. Om det sker är det en grund för omedelbar uteslutning ur föreningen.**
12. Elverk får endast användas för att driva nödvändiga elverktyg vid konstruktion av stuga eller annat större objekt, för att driva elverktyg för bruk av jord, eller i nödfallsituationer.
13. **Eldning avråds generellt av Sigtuna kommun.**
14. En gasol- eller kolgrill får användas. Se till att det inte kan ta eld intill grillen. Endast grillkol/briketter får användas i en kolgrill, **inte** ris, ved eller trästycken.

Användning och skötsel av en kolonilott

15. Lotten ska användas för **koloniträdgårdsverksamhet** där odling, blommor, buskar och träd ska vara prydliga och en väsentlig del av tillvaron.
16. Minst 80% av lottytan på varje kolonilott ska vara uppodlad. Med uppodlad menas att jorden är beredd och planterad/besådd med grönsaker, bärbuskar, fruktträd, blommor mm. Gräsmatta räknas ej som odling. Av den del som är uppodlad ska minst hälften bestå av aktiv odling som kräver markberedning varje år.
17. Odling för eget bruk utanför den egna lottgränsen är förbjuden.
18. Medlemmen ansvarar alltid för all aktivitet på den egna lotten och är skyldig att ha uppsikt över lottens användning.
19. Medlemmen ska se till att kolonilotten, inklusive närområdet runt lotten, sköts på ett vårdat sätt under hela odlingssäsongen. Detta inkluderar till exempel odlingar, eventuellt gräs, blommor och byggnader. Ogräs ska hållas efter och får inte ta över lotten.
20. Arbetet på kolonilotten ska påbörjas i så god tid att kolonilotten är iordningsställd för odling och **städad senast 15 juni**. Efter odlingssäsongen ska kolonilotten vara **avstädd senast 1 november**.
21. Matavfall och andra mindre hushållssopor, ska läggas i en tunna med lock och tas med hem och läggas i er egen bostads sophus eller soptunna. *Matrester, speciellt animaliska, drar till sig råttor och annan ohyra och får **inte** kastas på lotten.*



22. Blast, ogräs och liknande ska samlas i egen kompost eller föras till ris-/kompostavdelningen på ÅVC. Ris tas till ÅVC eller flisas och används som täckmaterial.
23. Lotten eller stugan får inte användas som soptipp eller förråd för utrustning som inte används för koloniträdgårdsverksamheten på lotten. *Samla inte skräp under stugan. Det blir tyvärr ett bra skydd för råttor.*
24. Träd, buskar, andra växter, spaljéer eller redskapslådor får inte placeras så att de medför hinder, till exempel blockerar solen, för andra kolonister. De ska smälta in i miljön. Häckar får vara max 110 cm höga och placeras så att de inte blockerar solen för lottgrannarna. Träd ska beskäras så att de inte växer över den egna lottgränsen och vara maximalt 3 m höga.
25. Lotten inklusive sittplatser ska lämnas i städat skick. Överflödiga möbler/utrustning/leksaker ska förvaras i stugan när man gått för dagen.

Skötsel av föreningens område

Du är medlem i en ideell allmännyttig förening som bland annat har som mål att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen, samt att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister. Alla ska kunna bidra efter bästa förmåga.

26. Medlemmar är skyldiga att, utan ersättning, medverka på städdagar utlysta av föreningen.
27. Medlemmar förutsätts, utan ersättning, medverka i föreningens gemensamma aktiviteter som informationsmöten, skötsel av gemensam mark, byggnader, toaletter mm.

Motorfordon / cyklar

Undvik om möjligt ta bilen till koloniområdet. Parkeringsmöjligheterna är begränsade.

28. **Parkering** av bilar eller motorcyklar **är förbjuden på hela koloniområdet** och bara tillåten på anvisade parkeringsplatser. *Föreningen kommer att anmäla felparkeringar till Sigtuna kommuns trafikövervakning.*
29. **Motortrafik är generellt förbjuden inne på koloniområdet**, men transporter av tunga produkter eller rörelsehindrade personer är tillåtna. Efter av- eller pålastning ska fordonet genast köras bort.
30. Tvätt eller reparation av motorfordon får inte ske på koloniområdet.
31. Mopeder, skotrar eller cyklar får parkeras inne på egen lott eller strax utanför lotten, men får inte kvarlämnas där efter man gått för dagen eller stå i vägen för utryckningsfordon.

Användning av vatten

Vatten är en begränsad naturresurs och det åligger oss alla att vara sparsamma med kommunalt vatten, som dessutom är dyrt.

32. Bevattning ska ske med omdöme och hänsyn till dina lottgrannar. Undvik att vattna under dagens varmaste timmar och i solsken. Droppslang eller andra **vattenbesparande** automatiska bevattningsystem är tillåtna på lotten, men bevattning ska bevakas. Slang får endast vara inkopplad till vattentapp vid bevattningsbehov, och ska **kopplas ur** när du vattnat klart.
33. Diskvatten ska samlas upp i en hink. Regnvatten från tak ska ledas till vattentunnor. Använd till att vattna dina växter. Stora vattentunnor på tak eller disk-/planteringsbänk är inte



tillåtna. *En mindre (< 20 l) och prydlig vattendunk kan accepteras på en diskbänk eller på en plats för handtvätt.*

34. En enskild medlem får **inte** koppla in vattenledningar/ventiler direkt på kommunens vattenledningar.
35. Föreningens vatten får inte användas till tvätt av fordon.
36. Läckande tappkranar ska omedelbart rapporteras till styrelsen.

Allmän trivsel

KTF Anemonen är en förening som enligt stadgarna inte får vägra medlemskap på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning. På det följer också att föreningen förväntar sig att medlemmarna behandlar varandra med ömsesidig respekt och tolerans.

37. Medlemmar ska ta stor hänsyn så att man inte stör eller skymfar någon annan medlem eller allmänhet. Varken området eller kolonilotten är en allmän festplats eller lekpark och ingen ska behöva tolerera, eller utsätta andra för, högljudd musik, skrik, fylleri, hot eller andra förgelseväckande beteenden. Koloniverksamheten, där man som medlem har en rätt att i relativ lugn och ro odla sina grödor, har absolut företräde framför alla andra verksamheter.
38. Sällskapsdjur får medföras till kolonilotten. Inom den egna kolonilotten ska sällskapsdjur hållas under tillsyn så att andra kolonister inte utsätts för obehag. Utanför lotten ska hund vara kopplad för allas säkerhet.
39. Områdets två toaletter är inte allmän eller offentlig egendom utan används enbart för kolonisterna och era gäster. Barn ska hållas under uppsyn vid användning av toaletten. Efter användning ska toalettstol och handfat avstädas.
40. Nedskräpning är inte tillåten någonstans på området och är dessutom ett lagbrott. Medlemmarna ska kontinuerligt hjälpa till med att städa upp synligt skräp även utanför den egna lotten och på vägarna i koloniområdet. *För information kan från 1 januari 2022 en ordningsbot på 800 kr skrivas ut av polis för t ex cigarettfimpar som slängs på marken.*
41. Den stora gräsytan ska vara helt fri från privata föremål. Stenar eller jord får inte läggas där.

Odlingslotter (mindre än 200 m² lottyta)

[Gäller enligt styrelsebeslut 2023-05-25]

Alla regler gäller i allt väsentligt enligt ovan även för odlingslotter förutom regler relaterade till användning av byggnation på lotten eller överlåtelse/försäljning av egendom på lotten (stuga/växthus).

- a) Hela lotten ska i huvudsak användas för grönsaksodling där markberedning görs varje år, men någon bärbuske, ett litet fruktträd, sommarblommor och perenner i en mindre mängd är tillåtet att plantera.
- b) Gräsmatta är inte tillåten.