



2023-04-11

Verksamhetsberättelse för KTF Anemonen år 2022

Koloniträdgårdsföreningen Anemonen är belägen inom Steningedalens naturreservat, mellan Steninge allé och Märsta-ån och med Koloniträdgårdsföreningen Kaprifolen som granne. Området finns angivet som kolonilottsområde i naturreservatets skötselplan. Arrendestället omfattar 20 680 kvm, varav 13 100 kvm får nyttjas som kolonilotter. Hit flyttade föreningen 2010, från sin tidigare placering vid Beckers i närheten av Märsta station.

Föreningen är en allmännyttig ideell förening och ska på området bedriva koloniträdgårdsvärksamhet. Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll av området så att det ska uppfylla kommunens krav och ge ett välvärdat intryck.

Anemonen är medlem i Koloniträdgårdsförbundet och har förbundit sig att arbeta för ett ökat samarbete mellan medlemmarna, ett ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen samt att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intressen som kolonister. Förbundet kan också erbjuda goda möjligheter till utveckling för föreningen och dess medlemmar inom föreningskunskap, odlings- och miljökunskap. Vi är också försäkrade enligt kommunens krav genom medlemskapet.

Årsmöte 2022-05-14

Vid årsmötet, lett av den externe ordföranden Lennart Pöppel, deltog tyvärr bara 29 röstberättigade medlemmar. Det låga antalet, mindre än hälften av alla lotter, tror vi tyder på bristande intresse alternativt brist på förståelse för hur en förening fungerar. Det är ett allvarligt problem.

Några kom och gick under mötet men relativt god mötesdisciplin visades. Interimsstyrelsen beviljades ansvarsfrihet och mötet godkände, efter en livlig diskussion, en kraftigt ökad medlemsavgift för att säkerställa att föreningen skulle kunna uppfylla kraven på t ex städning renhållning och underhåll, som kommunen ställde i det nya arrendeavtalet. Vidare godkändes formellt de nya stadgarna, ordnings- och byggreglerna som kommunen tidigare godkänt och bilagt med arrendeavtalet.

En ny styrelse med fem ordinarie ledamöter valdes för att leda föreningen. Det visade sig, som vanligt i Anemonen, att det var extremt svårt att finna intresserade medlemmar till de poster som krävs enligt våra stadgar. Detta är något som måste förbättras om föreningen ska kunna överleva.

Sigtuna kommuns representant Magnus Gustavsson talade slutligen om kommunens krav fram till 2022-05-31, där han tydligt tryckte på att inga nya chanser kommer att ges till de som inte uppfyller de grundläggande kraven om att följa detaljplanens bestämmelser och kravet på att 80% av lottytan ska vara till odling, blommor, buskar eller träd.



Styrelsens arbete

Styrelsens sammansättning efter val och konstitution

Uppdrag	Namn	Lott	Tidsperiod
Ordförande	Olof Damberg	Lott 45	Till årsmötet 2023
Kassör	Fangye Peng	Lott 39	Till årsmötet 2024
Sekreterare	Karin Ericsson Kearney	Lott 61	Till årsmötet 2024
Vice ordförande	Dahbi Messaoudi	Lott 41	Till årsmötet 2023
Ledamot	Waewta Calais	Lott 5	Till årsmötet 2023
Suppleant	Vural Kabatas	Lott 37	Till årsmötet 2023
Suppleant	Jan Chamoun	Lott 58	Till årsmötet 2023

Firmatecknare

Olof Damberg, Dahbi Messaoudi och Fangye Peng, alltid två i förening.

Funktionsansvar

Arkiv / GDPR	– Olof Damberg
Deklaration / Web	– Fangye Peng
Utbildning / Sammankomster	– Karin Ericsson Kearney
Vaktmästare	– Vural Kabatas
Trädgårdsmästare	– Waewta Calais
Vice vaktmästare	– Jan Chamoun

Styrelsemöten

Styrelsen har haft tio protokollförda möten under kalenderåret, inklusive det konstituerande mötet dagen efter årsmötet. Tre av styrelsemötena hölls av interimsstyrelsen, ledd av Kerstin Bünsow, som avgick i samband med det ordinarie årsmötet.

En mängd möten utan officiell kallelse och dagordning har också hållits via e-post eller per telefon, och ibland ansikte mot ansikte på området, där ibland beslut tagits per capsulam. Alla sådana beslut har dokumenterats och protokollförts på ett efterföljande ordinarie styrelsemöte.

Avgångna styrelseledamöter

Karin Ericsson Kearney avgick 2022-06-26 och lämnade lott 61 på grund av utlandsflytt. Inget fyllnadsval hölls då styrelsen fortsatt var beslutsmässig med kvarvarande medlemmar.

Administrativt arbete

- Styrelsen har löpande bokfört alla transaktioner i Visma eEkonomi och arkiverat alla protokoll, bilagor, fakturor och kvitton som har varit underlag till alla kostnader eller intäkter. Alla leverantörs- och medlemsfakturor har fullt ut hanterats genom detta system. Tyvärr har vi inte lyckats använda Kivra för att kunna skicka ut fakturor och andra dokument då det varit problem att få detta att fungera med ideella föreningar. Styrelsen bör djupare undersöka denna möjlighet under 2023.
- Vi har löpande arbetat med hemsidan <https://anemonenktf.se/> där vi postat information och öppnat en sida för intresseanmälan om kolonilott på Anemonen. En insats gjordes också för att få i gång en Facebookgrupp.
- Styrelsen har under året spenderat en avsevärd tid på att diskutera åtgärder med både mer eller mindre villiga och/eller förstående medlemmar om vad de behöver göra för att uppfylla kommunens krav på koloniverksamhet.



- Vi utsåg två arbetsområden med ansvarig vaktmästare och trädgårdsmästare. Uppdragen för dessa var att leda och samordna skötseln på området respektive planteringar. Vi kan konstatera att detta inte blev särskilt bra och vi kommer att behöva styra upp detta nästa år och vi kommer att vara i behov av frivilliga som stödjer detta arbete.

Tidslinje för viktiga händelser under året

2022-01-18 – Kommunal kontroll av lotter och område. Syn genomförs av Sigtuna kommuns representanter, Magnus Gustavsson och Rebecca Wennberg-Nelson, samt Kerstin Bünsow och Bo Calais från interimsstyrelsen.

2022-01-21 – Anemonens hemsida publiceras. Anemonens hemsida <https://anemonenktf.se> togs i drift och vi publicerade ett informationsmeddelande om kommunens kontroll 18/1 och om pågående förhandlingar om ett nytt arrendeavtal. Vi uppmanade samtidigt de gamla medlemmarna att anmäla e-postadress så vi kan påbörja övergången till elektroniska utskick.

2022-01-31 – Anemonens intresselista publiceras. Vi öppnade möjligheten att anmäla sig till intresselistan på hemsidan.

2022-03-11 – Föreningen får arrendera delar av området igen från 1 april 2022. Kommunen och föreningen kommer att ställa hårda krav på uppstädning och att 80% av lotten ska vara odling/blommor och att det ska vara åtgärdat senast 31 maj 2022. Det blir ett kort avtal med automatisk uppsägning till 30 juni 2022 och därefter chans till ett normalt avtal.

2022-03-27/29 - Informationsmöten om nytt arrendeavtal och chans till kontraktsskrivning.

2022-03-29 – Arrendeavtal nr 1 1/4-30/6. Ett temporärt arrendeavtal med Sigtuna kommun undertecknades.

2022-04-20 – Våröppning. Toaletter öppnas och vattnet sätts på.

2022-04-23 – Annon. En 10-veckors annons om Anemonens intresselista startade i lokaltidningen Mitt i Sigtuna.

2022-05-01 – Uppsamlingsheat på området för kontraktsskrivning.

2022-05-02 – Inspektion. Kerstin Bünsow och Olof Damberg vidtog en inspektion av koloniområdet för att samla information om åtgärder till städdagarna och för att få en överblick över lotterna.

2022-05-09 – Bidragsansökan. Ansökan till kommunen om ca 75 000 kr i bidrag till annons, anslagstavla, gemensam utrustning, plantering och kurser. Vi tog nog i lite i överkant, men den resulterade i ett öronmärkt bidrag på 10 000 kr som helt täckte annonseringskostnaden och del av en ny anslagstavla.

2022-05-14 – Årsmöte. Se separat sektion.

2022-05-21/22 – Städdagar. Se separat sektion.

2022-06-15 – Kommunal syn/inspektion. Kommunen genomförde en inspektion med syfte att kontrollera om odlingsnivån (minst 80% av ytan) var uppnådd och att vi därigenom skulle kunna få ett normalt avtal från 1/7.

2022-07-01 – Arrendeavtal nr 2 1/7-30/9. Återigen tecknas ett temporärt arrendeavtal med förhoppningen att kommunen och föreningen ska komma överens om ett nytt avtal under sommaren.



2022-08-17 – Loppis. Loppisdag anordnades och föreningen ordnade med lite korv och dricka. Det blev nog inte så mycket affärer gjorda, men vilken aktivitet som helst där medlemmarna kan samlas och prata med varandra är en utmärkt idé. Vi hoppas på mer 2023.

2022-08-26/27 – Riktad syn. Styrelsen genomförde en riktad syn på 26 av de lotter som hade anmärkningar från kommunen eller styrelsen.

2022-09-30 – Arrendeavtal nr 2 upphör. Vårt andra temporära arrendeavtal under året upphör och vi får vänta på ett nytt permanent avtal. Föreningen och kommunen är fortfarande ej överens om tolkningen av "80% odling". Även andra delar i arrendeavtalet är öppna för tolkningar vilket gör det svårt för föreningen att tala om för medlemmarna vad som gäller och svårt för styrelsen att försvara avtalet med kommunen.

2022-10-15 Höststäddag. Mindre välbesökt dag där vi mest körde bort mer skrot.

2022-11-07 Höststängning. Vattenmätaren togs bort och toaletterna låstes.

Kommunikation mm med Sigtuna kommun

- 2022-03-11 – Kommunen meddelade att 16 personer/lotter (nummer 2, 3, 10, 21, 24, 25, 26, 27, 35, 37, 46, 48, 53, 54, 55 och 56) kommer att bli avhysta från området p g a de fortfarande inte uppfyller kommunens byggregler enligt detaljplan 267 eller inte uppfyller minimala ordningskrav. Föreningen får därför inte arrendera det område som består av dessa lotter förrän kommunen och Kronofogdemyndigheten avslutat processen.
- 2022-03-30 – Kommunen backar från avhysningshoten och ger lottinnehavarna en chans att snabbt rätta till återstående problem. Lott 2, 3, 35 och 46 ges tillbaka till föreningen.
- 2022-04-08 - 2022-05-19 – Resterande lotter ges tillbaka till föreningen.
- 2022-06-23 – Inspektionsprotokoll från synen 15/6 skickades till styrelsen.
- 2022-06-27 – Nytt temporärt förslag till arrendeavtal skickades till styrelsen.
- 2022-07-06 – Styrelsen skickar synpunkter på kommunens inspektionsprotokoll.

Efter detta upphör i stort den formella kommunikationen med kommunen under 2022, men en mindre mängd telefon- eller e-postkontakter har förekommit. Uppenbart är att både kommunen och styrelsen var lite trötta på att inte riktigt ha uppnått de framsteg som vi hade hoppats på.

Under årets första halva fick styrelsen spendera alldeles för mycket tid på att hantera problem med lotter/medlemmar som först inte återfick kontraktet från 2022-04-01 eftersom de inte uppfyllde kommunens krav 2021-12-31, men där kommunen inte genomförde de avhysningar som de hotade med. Efter flera diskussioner och möten inom styrelsen och med de f d medlemmarna och kommunen fick sedermera alla utom lott 25 chansen på nytt att visa vad de kunde. Styrelsen kan konstatera så här i efterhand att det nog hade varit väsentligt bättre om kommunen faktiskt hade stått för sina ord och tagit åtminstone de värsta fallen och inte skyfflat över ansvaret på föreningen igen. Detta handlande menar vi har försvårat för styrelsen att få medlemmarna att förstå allvaret i kommunens uppsägning 2021-12-31.

Syn/inspektion

Kommunal inspektion

Vår jordägare, Sigtuna kommun, representerade av M Gustavsson och R Wennberg Nelson genomförde 2022-06-15 en inspektion på området. Närvarande var också representanter från



styrelsen. Syftet var att kontrollera att kommunens krav på 80% odlingsyta var uppfyllt eller inte. Resultatet fick vi en vecka senare och det var inte särskilt upplyftande. Endast 20 lotter var enligt kommunen godkända. Separata rapporter skrivna av styrelsen delades ut till de lotter som kommunen hade synpunkter på. Alla rapporter finns arkiverade elektroniskt.

Vi citerar en del av en kommentar från kommunen som inkom tillsammans med inspektionsprotokollet:

... en klar bild över hur dessa 80% skulle definieras men uppenbarligen är så inte fallet. Att det som nu har blivit att vissa gräver ett hål i gräsmattan och stoppar ner en buske var i alla fall inte något jag hade tänkt mig. Blir ju svårt att komma fram och sköta så där blev det nog ett feltänk. Bifogar syneprotokollet ...

Styrelsen höll med om flertalet bedömningar, men vi höll inte med om vissa lotter som kommunen godkänt, eller som styrelsen tyckte var godkända men inte kommunen. Speciellt de som inte håller på med så mycket aktiv odling utan har typen trädgård, var vi inte överens om. Kommunens kommentarer lämnade oss också frågande eftersom de i de flesta fall bara noterade "lite för lite odling" på i vårt tycke totalt väsensskilda lotter. Detta resulterade tyvärr i ännu ett temporärt avtal från till 30/9 där kommunen vill att väsentligt fler medlemmar/lotter fortsätter öka och förbättra odlingsytan.

Riktad syn

En riktad syn utfördes av styrelsen med början 2022-08-26 av 26 lotter som hade allvarligast kvarvarande anmärkningar eller som vi tyckte inte hade lagt ner nog med arbete under sommaren för att uppnå målen om 80% odlingsyta. Även i detta fall delade vi ut rapporter till berörda. Alla rapporter finns arkiverade elektroniskt.

Information och medlemsmöten

Möten

2022-03-27/29 hölls informationsmöten om vad som gäller för enskilda kolonister och på området fram till 30 juni och vad som kommer att krävas för att kvalificera sig för en fortsättning från 1 juli. En presentation om stadgar, nyttjanderättsavtal mm publicerades också på hemsidan. De som inte var inblandade i kommunens avhysningsprocess, dvs de som hade vidtagit tillräckliga åtgärder till 2021-12-31 för att blidka kommunen och därigenom bidragit till att förbättra föreningens chanser till ett arrendeavtal, fick chansen att starta om med föreningen och nyttjanderättskontrakt gällande till 2022-06-30 skrevs på av nästa alla under dessa infotillfällen.

Skriftlig information

Ingen allmän information har delats ut för hand eller postats till medlemmarna, med undantag för kallelse till årsmötet. En mängd skriftliga och muntliga rapporter samt anmaningar till rättning har delgivits respektive medlem. Allt finns elektroniskt arkiverat.

Anslagstavlan

Följande information har anslagits under året:

- 2022-01-28 – Om kommunens kontroll 18/1 och pågående arbete med nytt arrendeavtal.
- 2022-03-21 – Om öppnandet av intresselistan.
- 2022-03-21 – Nyheter om hemsidan och bokföring.
- 2022-03-21 – Anslag om hemsidan och e-postadress för info.



- 2022-03-21 – Informationsmöten 27/3 och 29/3 samt kontraktsskrivning. Förvarning om årsmöte och städdagar.
- 2022-04-01 – Komprimerad information om bygg- och ordningsregler samt det viktigaste på nyttjanderättsavtalet 1/4 - 30/6.
- 2022-04-01 – Kallelse till årsmöte och förvarning om städdagar.
- 2022-05-17 – Kontaktlista till nya styrelsen efter årsmötet 2022.
- 2022-08-21 – Anslag om riktad syn på 26 lotter samt påminnelse om höststäddagen.

Alla anslag nämnda ovan finns arkiverade.

Hemsidan

Informationsinlägg har löpande publicerats på hemsidan och samtliga finns i inläggsarkivet.

Nya medlemmar eller relaterade händelser 2022

- Lott 2 – Ny medlem M Yucedogan efter uppsagda Y Kizilkaya.
- Lott 10 – Ny medlem H Mattson efter uppsagda E Rizk.
- Lott 18 (återtagen gräsmatta) – Flytt av A O Mustafa från lott 62.
- Lott 19 – Ny medlem L Okonkwo, överlåten av F Sekaik.
- Lott 32 (återtagen gräsmatta) – Flytt av D Melke från lott 61.
- Lott 35 – Ny medlem S Ekström, överlåten av S Arif.
- Lott 37 – Ny medlem Y Ipek, överlåten av V Kabatas.
- Lott 46 – Ny medlem A Valisada efter uppsagda M Sidiqi.
- Lott 57 – Ny medlem K Chamoun efter uppsagda M Youssef Chamoun.
- Lott 54 – Ny medlem P Omairi efter uppsagda H Danho-Omairi.
- Lott 61 (nu ren odlingslott) – Ny medlem K Ericsson Kearney.
- Lott 60 och 62 har inte haft någon nyttjare under 2022 p g a problem med stugflytt till lott 59 respektive 18. Lott 59 skrevs över på S Marcos då J Cederbom lämnade föreningen.
- Lott 61 gick tillbaka till föreningen 30/6 och har inte nyttjats resten av året.
- Lott 18:s avtal upphörde 2022-06-30 och styrelsen tecknade inte något nytt avtal p g a obefintlig vård av lotten under perioden 1/4-30/6.
- Lott 25 har inte haft någon nyttjare sedan 2021-12-31 p g a ständiga problem med tidigare nyttjanderättshavare.

Intresselistan

Vi hade vid årets slut ca 20 intressenter på listan, varav ca 10 kom sent under året. Den genererade fyra överlåtelser om vi räknar bort överlåtelser som var familjerelaterade eller träffats genom bekanta. Tyvärr tror vi att många slösade bort en 100-lapp i anmälningsavgift då många bara var intresserade av en ren odlingslott eller trodde att stugägarna skulle skänka bort sin stuga.

Allmänna koloniområdet

Städdagar

Vårens städdagar var en relativ framgång. Det var en hygglig men absolut inte full uppslutning från medlemmarna. Dikena utanför lottgränserna rensades upp, skräp och stenar togs bort från gräsmattan, vägarna städades en aning och en till synes oändlig mängd personligt skrot, inklusive soffor och andra möbler, kastades i en hyrd avfallscontainer eller kördes bort med släpvagn. Den dyra containern fylldes från början med i stort sett bara luft och fick packas om dag två för att kunna utnyttjas väl.



Höstens städdag var mindre välbesökt och resulterade i stort sett bara i att vi körde bort ännu mera skrot från området med släpvagn.

Toaletterna

Toaletterna har under året försetts med torkrullar för handtork, tvåldispensers och skräpkorgar med plastsäckar. Toalettpapper, rengöringsmedel och desinfektionsmedel har fyllts på löpande. Upprustningen av toaletterna har uppskattats av vissa medan andra tycker att det är en onödig utgift. Styrelsen står fast vid att det är en odiskutabel självklarhet att man ska kunna använda en rimligt ren toalett då man vistas på området och att man ska hjälpa till att hålla den i rent skick. Vi gjorde ett försök med en slumpad arbetslista där två lotter tillsammans fick ansvaret för att hålla toaletterna städade under en vecka. Det var tyvärr ett inte helt lyckat experiment då vissa medlemmar vägrade "städa åt andra". Tack till de som medlemmar som ställde upp och höll rent, och ett speciellt tack och applåder till A Esurmani, lott 3, som målade om toaletthuset.

Styrelsen planerar för dörrstängare och troligen ett låsbyte för att begränsa tillträdet till toaletterna från nästa år. Toaletterna är inte offentliga och är bara till för medlemmarna och deras gäster.

Gräsmattan

Klippning av gräsmattan sköttes ganska bra, men det fanns ingen lista på vem som stod i tur. Det ledde allt som oftast till att delar av styrelsen fick utföra detta jobb. Vi tackar de medlemmar som klippte.

Planteringar

Styrelsen hade tänkt att ordna planteringar av blommor mot parkeringen, men inget utfördes under 2022. En grupp av intresserade medlemmar utöver en ansvarig i styrelsen är nog vad som minst krävs för att vi ska få jobbet gjort.

Stugflyttar

Kommunen tog på sig ansvaret för att flytta stugorna på lott 61 och 62 till två lediga gräsmattelotter. Vi hade hoppats att flytten skulle ha skett innan årsmötet i maj 2022, men det dröjde ända till februari 2023 innan det blev gjort. Kommunen passade samtidigt på att flytta en stuga från lott 60 till 59, vilket friställer lott 60. Det tackar vi för.

Nedskräpning

Det går fortfarande omkring både medlemmar och mer eller mindre permanenta besökare som slänger cigarettfimpar överallt på området. Kanske några foton och polisanmälningar är vad som krävs? Vidare har flera medlemmar setts slänga avfall strax utanför Anemonens område, i naturreservatet. Detta är helt förbjudet, oavsett typ av avfall, och kommer hädanefter att leda till stora problem för föreningen, troligt vite, och omedelbart uppsagt kontrakt för medlemmen.

Jord och sand

Kommunen körde en hel del uppgrävd parkjord till området under 2022. Föreningen tackar kommunen (förutom för den första omgången "jord" som var rena industriavfallet och fullt med stenar, skräp och ogräsfrön). Jorden siktades snabbt från stenar och grenar och togs till lotterna av medlemmarna i ett rasande tempo. Vidare riktar vi ett tack till R Yousef, lott 22, som ordnade leverans av en stor mängd sandrik jord som också användes av medlemmarna för att fylla på nivån på lotterna.

Tyvärr ledde också jordleveranserna till en hel del problem med vissa medlemmar som bråkade om sönderkörda presenningar och, enligt dem, felaktigt lagda jordhögar. Det förekom t o m hot mot



lastbilschaufförer som, enligt vissa medlemmar eller deras besökare, inte la jorden på rätt ställe. Hade vi klart kunnat bevisa vem eller vilka som betedde sig på detta fullständigt ousäktliga sätt hade de blivit polisanmälda för hot och uppsagda omedelbart. Detta beteende ledde till ett stopp för vidare jordleveranser under 2022.

Störande verksamhet

På några lotter har det mer eller mindre frekvent förekommit relativt högljuda familjesammankomster där barn har tillåtits leka med vattenkranar och toaletten. När andra medlemmar med rätta klagat på beteendet så har de några fall hotats av släktingar eller bekanta till den felande medlemmen. Det beteendet måste upphöra. Framtiden får utvisa om föreningen måste införa hårdare regler och i värsta fall uppsägningar. Koloniverksamheten, där man som medlem har en rätt att i relativ lugn och ro odla sina grödor, har absolut företräde. Koloniområdet är ingen lekpark eller sommarstugeområde.

Ekonomisk redovisning

Se Appendix – ”Ekonomisk redovisning 2022”.

Slutord

Styrelsen vill nu driva föreningen vidare enligt riktlinjerna från kommunen, men det kräver att medlemmarna är välinformerade, att man följer regler och överenskommelser, och att man förstår att odling och miljö står i fokus. Vi vill ha en förening där medlemmarna självmant bidrar med arbete och kunskaper och är stolta över sin förening och vad man åstadkommit tillsammans. Vi hoppas därigenom intressera nya kolonister som aktivt vill delta i denna utveckling.

Vi förstår att det kommer att ta ett antal år att helt byta färdriktning efter tio år av lätt anarki och dålig styrning, men att det är möjligt såg vi redan under 2022 då de flesta medlemmarna odlade väsentligt mycket mer än tidigare och gjorde ett ärligt försök att hålla ordning och reda. När styrelsen gjorde sina rundvandringar på området under sensommaren och hösten kan vi alla skriva under på att grönskan och en mängd färgglada blommor fick oss att le och känna att det nog kan gå bra till slut!

Olof Damberg, ordförande

Fangye Peng, kassör

Dahbi Messaoudi, vice ordförande

Waewta Calais, ledamot