

2022-05-04

Tillägg till verksamhetsberättelse för Koloniträdgårdsföreningen Anemonen för 2021 (tid fram till årsmötet 2022)

Tidslinje för viktiga händelser under 2022

2022-01-18 – Kommunal kontroll av lotter och område. Syn genomförs av Sigtuna kommuns representanter, Magnus Gustavsson och Rebecca Wennberg-Nelson, samt Kerstin Bünsow och Bo Calais från styrelsen.

2022-01-21 – Anemonens hemsida publiceras. Anemonens hemsida <https://anemonenktf.se> togs i drift och vi publicerade ett informationsmeddelande om kommunens kontroll 18/1 och om pågående förhandlingar om ett nytt arrendeavtal. Vi uppmanade samtidigt de gamla medlemmarna att anmäla e-postadress så vi kan påbörja övergången till elektroniska utskick.

2022-03-11 – Föreningen får arrendera delar av området igen från 1 april 2022. Kommunen och föreningen kommer att ställa hårda krav på uppstädning och att 80% av lotten ska vara odling/blommor och att det ska vara åtgärdat senast 31 maj 2022. Det blir ett kort avtal med automatisk uppsägning till 30 juni 2022 och därefter ett normalt avtal.

2022-03-27/29 - Informationsmöten om nytt arrendeavtal och chans till kontraktsskrivning.

2022-04-20 – Våröppning. Toaletter öppnas och vattnet sätts på.

2022-05-01 – Uppsamlingsheat på området för kontraktsskrivning.

2022-05-02 – Inspektion. Kerstin Bünsow och Olof Damberg vidtog en inspektion av koloniområdet för att samla information om åtgärder till städdagarna och för att få en överblick över lotterna.

Kommunikation / möten med kommunen

- 2022-03-11 – Kommunen meddelade att 16 personer/lotter (nummer 2, 3, 10, 21, 24, 25, 26, 27, 35, 37, 46, 48, 53, 54, 55, 56) kommer att bli avhysta från området p.g.a. de fortfarande inte uppfyller kommunens byggregler enligt detaljplan 267 eller inte uppfyller minimala ordningskrav. Föreningen får därför inte arrendera det område som består av dessa lotter förrän kommunen och Kronofogdemyndigheten avslutat processen.
- 2022-03-30 – Kommunen backar från avhysningshoten och ger lottinnehavarna en chans att snabbt rätta till återstående problem. Lott 2, 3, 35 och 46 ges tillbaka till föreningen.
- 2022-04-08 – Lott 10, 27, 53 och 56 ges tillbaka till föreningen.
- 2022-04-11 – Lott 48 ges tillbaka till föreningen.
- 2022-04-21 – Lott 21, 24, 37 och 54 ges tillbaka till föreningen.
- 2022-04-25 – Lott 55 ges tillbaka till föreningen.

Löpande telefonkontakter har förekommit i mängd under hela perioden fram till årsmötet.

Informations- och mötestillfällen

- 2022-03-27/29 - Informationsmöte om vad som gäller för enskilda kolonister och på området fram till 30 juni och vad som kommer att krävas för att kvalificera sig för en fortsättning från 1 juli. En presentation om stadgar, nyttjanderättsavtal mm publicerades också på hemsidan. De som inte var inblandade i kommunens avhysningsprocess, dvs de som hade vidtagit tillräckliga åtgärder till 2021-12-31 för att blidka kommunen och därigenom bidragit till att förbättra föreningens chanser till ett arrendeavtal, fick chansen att starta om med föreningen och nyttjanderättskontrakt gällande till 2022-06-30 skrevs på av nästa alla under dessa infotillfällen.

Skriftlig information

Ingen allmän information har delats ut för hand eller postats till medlemmarna, med undantag för kallelse till årsmötet.

Anslagstavlan

Följande information har anslagits under året:

- 2022-01-28 – Om kommunens kontroll 18/1 och pågående arbete med nytt arrendeavtal.
- 2022-03-21 – Om öppnandet av intresselistan.
- 2022-03-21 – Nyheter om hemsidan och bokföring.
- 2022-03-21 – Anslag om hemsidan och e-postadress för info.
- 2022-03-21 – Informationsmöten 27/3 och 29/3 samt kontraktsskrivning. Förvarning om årsmöte och städdagar.
- 2022-04-01 – Komprimerad information om bygg- och ordningsregler samt det viktigaste på nyttjanderättsavtalet 1/4 - 30/6.
- 2022-04-01 – Kallelse till årsmöte och förvarning om städdagar.

Alla anslag nämnda ovan finns arkiverade.

Styrelse- och arbetsgruppsmöten

Tre protokollförda styrelsemöten har ägt rum från 2022-01-01 fram till årsmötet. Vidare har en arbetsgrupp bestående av Kerstin Bünsow och Olof Damberg arbetat löpande med en mängd ärenden.

Flytt av stugor

Viss förvirring har rått såväl från kommunen som föreningen, vad gäller byggnationen på lott 61 och 62. Vi är dock nu helt ense om att det i detaljplanen framgår att de inte ska vara bebyggda. Därför kommer stugorna att flyttas till lott 18 samt 32 som nu står tomma. Förhandlingar pågår om hur denna flytt ska genomföras.

Medlemsärenden 2022

Brev om nekande till återupptaget medlemskap har postats enligt nedan:

- Lott 2 och 46 – 2022-04-06
- Lott 10, 27, 56 – 2022-04-08

- Lott 18, 21, 24 – 2022-04-26

Lott 24 och 27 har till styrelsen skriftligen överklagat styrelsens beslut om att inte skriva nytt nyttjanderättsavtal med dem, vilket tas upp på nästa styrelsemöte.

Nya medlemmar

- Lott 61 gjordes om till en ren odlingslott om 150 m² och övertogs av 2022-04-25 av en ny medlem från intresselistan.
- Lott 2 fick en ny nyttjare 2022-05-01. Även denna från intresselistan.

Störande eller suspekt verksamhet

Det har rapporterats om inbrott eller inbrottsförsök i några stugor. Styrelsen har uppmanat till polisanmälan, men har för övrigt ingen mer information.

Slutord från interimsstyrelsens ordförande

Detta tillägg ska ses som ett avslut på interimsstyrelsens uppdrag och som ett underlag för den nya styrelsen i dess kommande arbete. I skrivande stund har två medlemsärenden inte lyckats avslutas eftersom de ännu inte accepterat interimsstyrelsens beslut utan överklagat beslutet. Styrelsen avser att försöka avsluta dessa innan årsmötet.

Som representant för Koloniträdgårdsförbundet har jag efter bästa förmåga försökt att stötta den interimsstyrelse som verkat under den här perioden. Flera har naturligtvis gjort ett utmärkt arbete, men framför allt har vår kassör/sekreterare, Olof Damberg, lagt ner ett enormt stort arbete. Tack vare det finns nu strukturer och rutiner för så väl handlingar, arkiv som ekonomi m.m. och allt är i utmärkt ordning. Nu gäller det för föreningen att verkligen förvalta detta arv.

Detta innebär inte att allt är gjort. Det finns mycket kvar att göra för att få en fungerande förening, där alla följer de regler som finns och förstår varför de finns. Kunskap och förståelse för föreningslivet i Sverige saknas och här måste man arbeta för att alla förstår sin roll i föreningen. Mycket kunskap måste således tillföras. Östra regionen av koloniträdgårdsförbundet och Koloniträdgårdsförbundet bidrar gärna med kurser, utbildningar och stöd.

Jag har kunnat notera att det inom föreningen är bekymmersamt att så stor del har svårt med svenska språket. Det innebär missförstånd och oro uppstår när man inte förstått vad som gäller. Troligen frågar man hellre en som talar samma språk som en själv än att man frågar styrelsen. Här finns det alldeles för mycket utrymme för feltolkningar av information och regler på vägen.

Detta bör man ta hänsyn till när en styrelse tillsätts, så att de vanligaste språken är representerade och att man gör det möjligt för dessa att få den kunskap som behövs.

Min bedömning är att koloniträdgårdsföreningens framtid till stor del hänger på att kunskap tillförs, gemenskapen stärks och att de styrelser och valberedningar, man väljer de närmaste åren är kunniga och orkar fortsätta det arbete som denna styrelse har försökt skapa förutsättningar för.

Stort lycka till!

Kerstin Bünsow