

2021-06-10

Verksamhetsberättelse för Koloniträdgårdsföreningen Anemonen för perioden 2019–2020

Koloniträdgårdsföreningen Anemonen är belägen inom Steningedalens naturreservat, mellan Steninge allé och Märstaån, bredvid Koloniträdgårdsföreningen Kaprifolen. Området finns angivet som kolonilottsområde i naturreservatets skötselplan. Arrendestället omfattar 20 680 kvm, varav 13 100 kvm får nyttjas som kolonilotter. Hit flyttade föreningen 2010, från sin tidigare placering vid Beckers i närheten av Märsta station.

Föreningen är en allmännyttig ideell förening och ska på området bedriva koloniträdgårdsverksamhet. Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll och ansvarar för att området sköts så att det ger ett välvärdat intryck.

Föreningen har förbundit sig att arbeta för ett ökat samarbete mellan medlemmarna, ett ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen samt att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intressen som kolonister.

Föreningen är medlemmar i Koloniträdgårdsförbundet och har i och med det försäkrat sig om att de är försäkrade enligt kommunens krav i avtal, samt att det om intresse finns, finns goda möjligheter för utveckling för föreningen och dess medlemmar, dels inom föreningskunskap, dels inom odlings- och miljökunskap.

Medlemmar/Lotter

Området består av 64 lotter, var av 62 är nominellt 200 kvm och två under 200 kvm. Under perioden har knappt tio lotter fått nya arrendatorer. Föreningen består av 64 medlemmar.

Extra "årsmöte"

Under den här perioden har pandemin försvårat möjligheterna till att sammankalla till årsmöte. De tekniska alternativen, som att genomföra ett årsmöte per capsulam eller träffas via Zoom/liknande har bedömts som omöjligt. Detta då det troligtvis saknas teknisk kompetens och kunskap om regler vad gäller föreningsmöten mm för att genomföra något av dessa alternativ. Däremot har ordförande försökt att kalla till utomhus möten vid tidigare tillfällen, men fått skjuta på det p g a nya restriktioner eller dåligt väder.

Däremot valde några medlemmar att sammankalla till något de kallade ett extra årsmöte under hösten 2020 och "valde" en ny styrelse. Det mötet och den styrelsen har dock inte någon giltighet.

Styrelsen/möten

Styrelsen har bestått av:

Ordförande	Daniel Zeino	Lott 7
Vice ordförande	Fouad Omairi	Lott 54
Kassör	Gelik Huseyn	Lott 38
Sekreterare	Fadi Sekaik	Lott 18
Ledamot	Jalal Nawroz	Lott 63

Till revisor valdes Olof Damberg.

Styrelsen har haft några möten, men de har inte protokollförts. Inte heller återfinns något protokoll från konstituerande möte. Under perioden har kassör, sekreterare och övriga ledamöter dragit sig ur och ordförande har skött föreningen själv efter bästa förmåga. Revisor Olof Damberg kvarstår också och har sammanställt en revisionsrapport utifrån det han fått ut av bankens noteringar. I övrigt fanns inget underlag (se särskild revisionsrapport över dels 2019, dels 2020).

Ordförande har vid ett flertal tillfällen haft kontakt med Pierre Gräff, Koloniträdgårdsförbundet för rådgivning av den speciella situation han hamnat i. Speciellt efter det att Sigtuna kommun vid två tillfällen varit på besiktning i området och meddelat att de inte var nöjda med åtminstone 19 lotter. Antingen på grund av att stuga/annan byggnad inte följer byggregler eller för stora trä däck/sittplatser, skärmtak, skräp mm. Kommunen valde att anslå en skrivelse om åtgärder på aktuell lott. Ordförande har sen valt, efter diskussion med Koloniträdgårdsförbundet, att tillskriva fyra medlemmar om åtgärder.

Den 29 september går Koloniträdgårdsförbundet på uppdrag av ordförande ut med ett brev till alla medlemmar om vilka regler de har att följa och att de kolonister som inte sköter sina lotter omedelbart måste åtgärda detta. Detta har inte skett, vilket innebär att alla medlemmar drabbas, även de som sköter sig och sin lott.

Delegerade uppgifter

J. Nawroz, lott 63, har under perioden varit behjälplig med att städa föreningens gemensamma toalett, medan D. Zeino, lott 7, tagit på sig att klippa gräset på den gemensamma ytan i mitten på koloniområdet. Vidare har F. Omairi, lott 54, tagit hand om VVS.

Kommunkontakt

Sigtuna kommun har under perioden gjort två besiktningar och valt att sätta upp lappar på de lotter som inte skött sig och anmanat dem att åtgärda felen omgående.

Ekonomi

Resultaträkning 2019

	2019
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	
3596 Påminnelseavgift	50,00
3740 Öres- och kronutjämnin	-0,39
	<hr/> 49,61
Övriga rörelseintäkter	
3901 Medlemsavgifter ¹	35 150,00
3912 Arrendeintäkter ²	41 050,00
3999 Övriga rörelseintäkter ³	100,00
	<hr/> 76 300,00
Summa rörelsens intäkter	<hr/> 76 349,61
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	
5110 Tomträttsavgäld/arrende	-41 187,61
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning ⁴	-2 997,00
5380 Vatten	-28 133,00
5641 Drivmedel mm för arbetsmaskiner	-500,00
6110 Kontorsmateriel	-64,00
6250 Postbefordran	-540,00
6570 Bankkostnader	-1 100,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-13 760,00
	<hr/> -88 281,61
Summa rörelsens kostnader	<hr/> -88 281,61
Rörelseresultat	<hr/> -11 932,00

^{1,2} Beräknat på 62 st 200m² och 2 st 150m² lotter. Inbetalat **61 + 3**

³ En lott (ej medlem längre) inbetalt 100 kr extra. Kan ej härleda varför.

⁴ Ersättning till medlemmar för utfört arbete, 3 x 999 kr.

Balansräkning 2019

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	13 172,65	-11 932,00	1 240,65
Summa övriga omsättningstillgångar	13 172,65	-11 932,00	1 240,65
Summa omsättningstillgångar	13 172,65	-11 932,00	1 240,65
SUMMA TILLGÅNGAR	13 172,65	-11 932,00	1 240,65
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser			
2067 Balanserad vinst eller förlust/balanserat kapital	-13 172,65	0,00	-13 172,65
2069 Årets resultat	0,00	11 932,00	11 932,00
	-13 172,65	11 932,00	-1 240,65
Summa bundet eget kapital	-13 172,65	11 932,00	-1 240,65
Summa eget kapital	-13 172,65	11 932,00	-1 240,65
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-13 172,65	11 932,00	-1 240,65

Resultaträkning 2020

	2020	2019
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3596 Påminnelseavgift	0,00	50,00
3740 Öres- och kronutjämnning	-0,85	-0,39
	-0,85	49,61
Övriga rörelseintäkter		
3901 Medlemsavgifter ⁵	45 845,00	35 150,00
3912 Arrendeintäkter ⁶	40 755,00	41 050,00
3999 Övriga rörelseintäkter	0,00	100,00
	86 600,00	76 300,00
Summa rörelsens intäkter	86 599,15	76 349,61
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-1 454,00	0,00
5110 Tomträttsavgäld/arrende	-41 850,15	-41 187,61
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning ⁷	-2 400,00	-2 997,00
5380 Vatten	-6 590,00	-28 133,00
5641 Drivmedel mm för arbetsmaskiner	-400,00	-500,00
6110 Kontorsmateriel	-50,00	-64,00
6250 Postbefordran	0,00	-540,00
6352 Befarade förluster på kundfordringar ⁸	-1 400,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 151,60	-1 100,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-13 760,00	-13 760,00
	-69 055,75	-88 281,61
Summa rörelsens kostnader	-69 055,75	-88 281,61
Rörelseresultat	17 543,40	-11 932,00

^{5,6} Beräknat på 62 st 200m² och 2 st 150m² lotter. Inbetalat 60 + 2, samt 2x1400 kvittat mot ersättning för utfört arbete.

⁷ Ersättning till medlemmar för utfört arbete, 1 x 1400 + 1 x 1000 kr, samt 2x1400 kvittat mot årsavgift.

⁸ Befarad förlust årsavgift

Balansräkning 2020

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar ⁹	0,00	1 400,00	1 400,00
1519 Nedskrivning av kundfordringar ¹⁰	0,00	-1 400,00	-1 400,00
	0,00	0,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	0,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	1 240,65	17 543,40	18 784,05
Summa övriga omsättningstillgångar	1,240.65	17,543.40	18,784.05
Summa omsättningstillgångar	1 240,65	17 543,40	18 784,05
SUMMA TILLGÅNGAR	1 240,65	17 543,40	18 784,05
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser			
2067 Balanserad vinst eller förlust/balanserat kapital	-13 172,65	11 932,00	-1 240,65
2069 Årets resultat	11 932,00	-29 475,40	-17 543,40
	-1 240,65	-17 543,40	-18 784,05
Summa bundet eget kapital	-1,240.65	-17,543.40	-18,784.05

⁹ Förfallen betalning årsavgift

¹⁰ Befarad förlust årsavgift

Summa eget kapital	-1 240,65	-17 543,40	-18 784,05
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 240,65	-17 543,40	-18 784,05

Daniel Zeino, ordförande